Zmluva o úhrade nákladov

za účelom dosiahnutia jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Radatice
uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, uzavretá medzi zmluvnými stranami:

objednávateľ:
meno a priezvisko: Ing. Marek Ondráček
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátne občianstvo: SR
(ďalej aj „vlastník, resp. spoluvlastník pozemkov“)
a
dodávateľ:
názov: Obec Radatice
so sídlom: Radatice 105, 082 42
IČO: 00327662
štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Viazanková, starostka obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK57 5600 0000 0004 5682 9001

(ďalej aj „vlastník, resp. spoluvlastník pozemkov“). Táto zmluva o úhrade nákladov vrátane všetkých jej príloh a príslušnej dokumentácie sa ďalej označuje aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare.

Preambula

Zmluvné strany upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti a zaväzujú sa spolupracovať a spolupodieľať sa na úhrade nákladov za účelom dosiahnutia jednoduchých pozemkových úprav (v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v obvode projektu, ktorý je špecifikovaný náčrtom obvodu projektu v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „JPÚ“) medzi jednotlivými vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi pozemkov a Obcou Radatice ako hlavnými iniciátorom jednoduchých pozemkových úprav. Realizáciou JPÚ sa zvýši hodnota pozemkov vo vlastníctve objednávateľa.

Článok I.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Dodávateľ je povinný poskytovať súčinnosť s JPÚ v spolupráci s Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor prostredníctvom spracovávateľa JPÚ, ktorým je Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov a za týmto účelom je oprávnený vyzbierať s tým súvisiace úhrady za náklady súvisiace s JPÚ, ktoré následne uhradí spracovávateľovi JPÚ.

Objednávateľ je povinný spolupracovať a poskytovať súčinnosť dodávateľovi alebo tretej osobe, ktorú určí dodávateľ pri realizácii JPÚ podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinností je dodávateľ oprávnený udeliť objednávateľovi zmluvnú pokutu.

Dodávateľ je povinný spolupodieľať sa na nákladoch súvisiacich s realizáciou JPÚ špecifikovanými článku II tejto dohody.

Článok II.
Náklady spojené s JPÚ

Náklady súvisiace s realizáciou JPU predstavujú sumu 0,615 € za 1 m^2 pozemku.

Výmera objednávateľa: 408,11 m^2
Náklady hradené objednávateľom: 251,- €

Objednávateľ je povinný zaplatiť náklady súvisiace s JPU špecifikované vyššie na číslo účtu dodávateľa uvedeného v úvodnej časti Zmluvy do konca februára 2026
V poznámke transakcie uvedie objednávateľ: JPU.

Článok III.
Obvod projektu JPÚ

Základné štatistické údaje:

Výmera parciel v obvode projektu:	60 105 m^2
Počet parciel registra CKN s listom vlastníctva	- 6-
Počet parciel registra EKN:	- 87-
Počet vlastníkov:	- 54 (známych 76, s neznámym pobytom 11)
Počet vlastníckych vzťahov:	178

Vlastníctvo:
Obec Radatice: 17519,00 m^2
Slovenská republika v správe SPF: 2781 m^2
Právnické osoby: 0 m^2
Fyzické osoby – známi vlastníci: 26 581,98 m^2
Fyzické osoby – známi vlastníci s neznámym pobytom: 4340 m^2
Katastrálne územie: Radatice

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy uvedené v tejto zmluve uvedené, resp. na iné písomne oznámené adresy (ďalej ako „známa adresa“). Na základe dohody zmluvných strán sa zásielka,

ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručenú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi.

Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že účelu a obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Príloha č. 1 – mapa schváleného obvodu projektu

V Martine, dňa 9.2.2026

.....
Ing. Marek Ondráček
Objednávateľ

V Radaticiach, dňa 04.02.2026

.....
Mgr. Gabriela Viazanková, starostka obce
Dodávateľ