

ZMLUVA
O činnosti stavebného a technického dozoru a stavbyvedúceho
č. STI 1/2012

uzavretá podľa § 724 a násled. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z. v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov a § 536 a násled. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

čl. 1
Zmluvné strany

Príkazca: Obec Radatice
Zastúpený: Mgr. Gabriela Viazanková
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0004 5682 9001
IČO: 00327662
DIČ: 2020543283
Telefón: 051/7796 234, 0905 207 706

Príkazník: RAFSTAV, s.r.o.
Zastúpený: Ing. Eva Pališinová, 082 42 Bzenov 119
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 46498729
DIČ: 2820013119
Telefón: 0905383818

čl. 2
Východiskové údaje

2.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného a technického dozoru vrátane inžinierskych činností pre stavbu

2.2. Čas plnenia - zmluvné strany sa dohodli na týchto lehotách:
termín začatia prác – 6/2016
termín ukončenia prác – 6/2016

čl. 3
Predmet plnenia

3.1. Predmetom zmluvy je výkon činností stavebného a technického dozoru vrátane inžinierskych činností - stavebné a užívacie povolenie a pod. pre stavbu

3.2. Príkazník sa zaväzuje vykonať činnosti stavebného a technického dozoru vrátane inžinierskej činnosti v tomto rozsahu:

- a) dôkladne sa oboznámiť s predmetom činnosti
- b) sledovať spôsob a postup realizácie prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- c) sledovať spôsob činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania prác tak, aby bola zabezpečená a zaručená požiarna bezpečnosť,
- d) sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a dodržané technologické postupy uskutočňovaných prác,
- e) sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- f) posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- g) dbať o to, aby stroje, zariadenia, technologické konštrukcie boli riadne ukladané,

- h) kontrolovať, či vykonávané činnosti, použité materiály a výrobky sú v súlade s technickými normami platnými v Slovenskej republike,
- i) sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- j) niesť spoluzodpovednosť so zhotoviteľom za predmet plnenia,
- k) prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- l) oznamovať objednávateľovi všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru m) odsúhlasiť fakturáciu vykonaných prác a potvrdiť svojim podpisom na faktúre, resp. dodacom liste.

čl. 4 Čas plnenia

- 4.1 Príkazník sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu ČL. III tejto zmluvy po celú dobu realizácie prác.
- 4.2 Príkazník bude vykonávať činnosť stavebného a technického dozoru podľa potreby.
- 4.3. Na vyzvanie príkazcu sa v prípade potreby príkazník dostaví na stavbu aj mimo dohodnutého režimu do 1 hodiny od vyzvania.
- 4.4. Príkazca sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby príkazník mohol činnosti v rozsahu tejto zmluvy riadne a včas splniť zaplatením odmeny v dohodnutej výške a termíne.

čl. 5 Odmena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom výkone činnosti stavebného a technického dozoru vo výške 250,00 Eur a preukázateľných poplatkoch po odovzdaní a prevzatí diela.

čl. 6 Ostatné ustanovenia

- 6.1 Príkazník sa zaväzuje, že cenové a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez príkazcovho písomného súhlasu. Takéto informácie nepoužije tiež pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.2 Príkazník bude pri zabezpečovaní činnosti podľa ČL. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude príkazník uskutočňovať v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd zmluvných strán.
- 6.3 V prípade, že budú uzatvorené ďalšie dohody podľa bodu 6.2 s priamym vplyvom na predmet alebo termín plnenia záväzku, bude formou dodatku k tejto zmluve upravený aj spôsob a výška úpravy odmeny za výkon činnosti stavebného dozoru.
- 6.4 Príkazník vyhlasuje, že je odborne spôsobilý a že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu ČL. III tejto zmluvy
- 6.5 Príkazník je povinný predložiť kópiu živnostenského oprávnenia na výkon činnosti stavebného dozoru pri podpise zmluvy.
- 6.6 Príkazník súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám.

čl. 7
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle objednávateľa.
- 7.2 Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 7.3 Bližšie špecifické podmienky je možné dojednať prílohou k zmluve.
- 7.4 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.5 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli zvláštnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 7.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

V Radaticiach dňa 27.5.2016

.....
za príkazcu

V Radaticiach dňa 27.5.2016
e-mail: rafajlovic@pobox.sk
Štefan RAFAJLOVIC · RAFSTAV
082 42 BZENOV
IČO: 34 650 776, DIČ: 1027945204

.....
za príkazníka