

Kúpna zmluva

napísaná a uzavretá v Radaticiach, medzi účastníkmi:

1. Obec Radatice, IČO: 00327 662, so sídlom Radatice 105, v zastúpení p. Ondrejom Kalatom, nar. ... ytom Radatice 222, starostom obce ,
v ďalšom texte **predávajúci**
2. Peter Komár, rod. Komár, nar. ... , byt. Prešov, Vihorlatská 7046/9, občan SR, a manžel.
3. Alena Komárová, rod. Mačišáková, nar. ... , byt. Prešov, Vihorlatská 7046/9, občan SR,
v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že Obec Radatice je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **Radatice**,

- **LV 252** k parc. registra C KN 313/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m², **pod B1 v celosti.**

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radaticiach predáva celú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Radatice**,

- **LV 252** parc. registra C KN 313/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m².
pod B1, kupujúcim manželom Petrovi Komárovi, rod. Komárovi, a
Komárovej, rod. Mačišákovvej, nar. ...
celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radaticiach zo dňa 30.3.2012 dohodnutá vo výške **8.116,40 €** / osemtisícjedenstošestnásť eur a štyridsať centov/.

Kupujúci zaplatí zvyšnú časť z kúpnej ceny t. j. vo výške **7.309,49 €** / sedemtisícristodevät eur a štyridsaťdeväť centov/ predávajúcemu na jeho účet č ... Prima
banke Slovensko, a.s., pred podaním zmluvy s návrhom ... na vklad v katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorú poznajú v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je im dobre známa.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Radatice**,

- LV 252 k parc. registra C KN 313/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m², pre Peter Komár, rod. Komár, nar., a Alena Komárová, rod. Mačišáková, nar. v celosti, do katastra nehnuteľností.

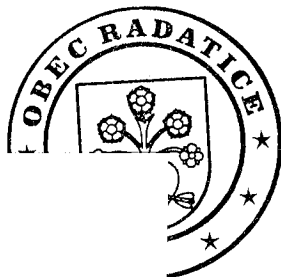
VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú účastníci zmluvy po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Radaticiach dňa 2.4.2012

Predávajúci:



Kupujúci:

.....
Obec Radatice
v zast. starostom
p. Ondrejom Kalatom

.....
Peter Komár

.....
Alena Komárová