

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi:

- 1/ **Obec Radatice**
IČO: 00327662
Radatice 105
zastúpená starostkou obce Mgr. Gabrielou Viazankovou

- ďalej ako „Predávajúca“

- 2/ **PaedDr. Jozefína Trochanová**, rod. Trochanová
nar.
bytom Radatice 40
občianka SR

- ďalej ako „Kupujúca“

Čl. I.

1.1 Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Radatice, zapísaných v:

LV č. 1066 pre obec a k.ú. Radatice (pôvodné k.ú. Radacov), ako:

parcely registra „E“:

parc. č. 768/1 - ostatné plochy vo výmere 1228 m²,

parc. č. 768/201 - ostatné plochy vo výmere 66 m²,

v celosti.

Čl. II.

2.1 Predávajúca odpredáva v prospech Kupujúcej novoutvorené **parcele:**

parc. č. 11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 422 m²,

parc. č. 12/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²,

parc. č. 13/3 - záhrady vo výmere 51 m²,

v celosti,

vytvorené na základe **Geometrického plánu č. 20/2015**, zo dňa 2.4.2015, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 4.5.2015 pod č. G1 - 576/2015,

(ďalej aj len ako **„Prevádzané nehnuteľnosti“**).

2.2 Kupujúca odkupuje touto Zmluvou od Predávajúcej Prevádzané nehnuteľnosti a nadobúda ich v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena

3.1 Kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností bola určená na základe dohody zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Radaticiach, ktoré schválilo prevod Prevádzaných nehnuteľností, Uznesenie č. 31/2015 zo dňa 22.6.2015, na sumu **122,46 €** (jednostodvadsaťdva eur a štyridsaťšesť centov), ďalej v zmluve aj len ako **„Kúpna cena“**, so spôsobom úhrady uvedeným v ods. 3.2 tohto článku.

3.2 Celú Kúpnu cenu uhradila Kupujúca v prospech Predávajúcej v hotovosti, pri podpísaní tejto Zmluvy, čo účastníci Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Kupujúca bola oboznámená so stavom Prevádzaných nehnuteľností, tento stav je jej známy a v takomto stave Prevádzané nehnuteľnosti kupuje.

4.2 Predávajúca vyhlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy, ani vecné bremená, nie sú zatažené právom tretej osoby, vlastnícke právo Predávajúcej nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, na jej majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je voči nej zastavený konkurz pre nedostatok majetku ani zahájená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním Prevádzaných nehnuteľností, nie sú na nich známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúcu osobitne upozorniť.

4.3 Do užívania Prevádzaných nehnuteľností Kupujúca vstúpi po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na odmenu notára, na osvedčenie pravosti podpisov a náklady na zápis vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúca.

4.5 Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej, a to najmä, avšak nie výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenie potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

4.6 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej, zaväzujú sa účastníci vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do dvadsiatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania.

4.7 Porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy alebo preukázanie nepravdivosti tvrdenia niektorej zo zmluvných strán zakladá nárok druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do dvadsiatich dní všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli.

4.8 Kupujúca nadobudne vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.


4.9 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

4.10 Na doručovanie písomností sa použijú ustanovenia § 46, § 48 a § 50 zákona č. 99/1963 Z.z. (Občiansky súdny poriadok) v znení neskorších predpisov.

4.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.12 Účastníci splnomocňujú notára Mgr. Evu Holčíkovú, notára so sídlom v Myjave, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, preberala písomnosti, okrem Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor doručí účastníkom zmluvy, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, návrhy a iné.

v *Radačiacich*  dňa *22.7.2015*.....

.....
Predávajúca 

v *Radačiacich* dňa *22.7.2015*

.....
Kupujúca

D O D A T O K

KU KÚPNEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEENOSTI

uzavretej v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov, zo dňa 22.7.2015

(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi :

1/ **Obec Radatice**

IČO: 00327662

Radatice č.105

zastúpená starostkou obce Mgr. Gabrielou Viazankovou

- ďalej ako „Predávajúca“

2/ **PaedDr. Jozefína Trochanová, rod. Trochanová**

nar.

bytom Radatice č.40

občianka SR

- ďalej ako „Kupujúca“

Čl. I.

1.1 Článok III sa dopĺňa o 3.3 v znení:

3.3 Predaj nehnuteľného majetku obce do vlastníctva Kupujúcej, bol v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Radaticiach, Uznesením č. 44/2015 zo dňa 15.12.2015 braný, ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, kde sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že články I, II a IV v Zmluve zostávajú bez zmeny.
2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok zmluvy uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2.3 Dodatok zmluvy je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
2.4 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

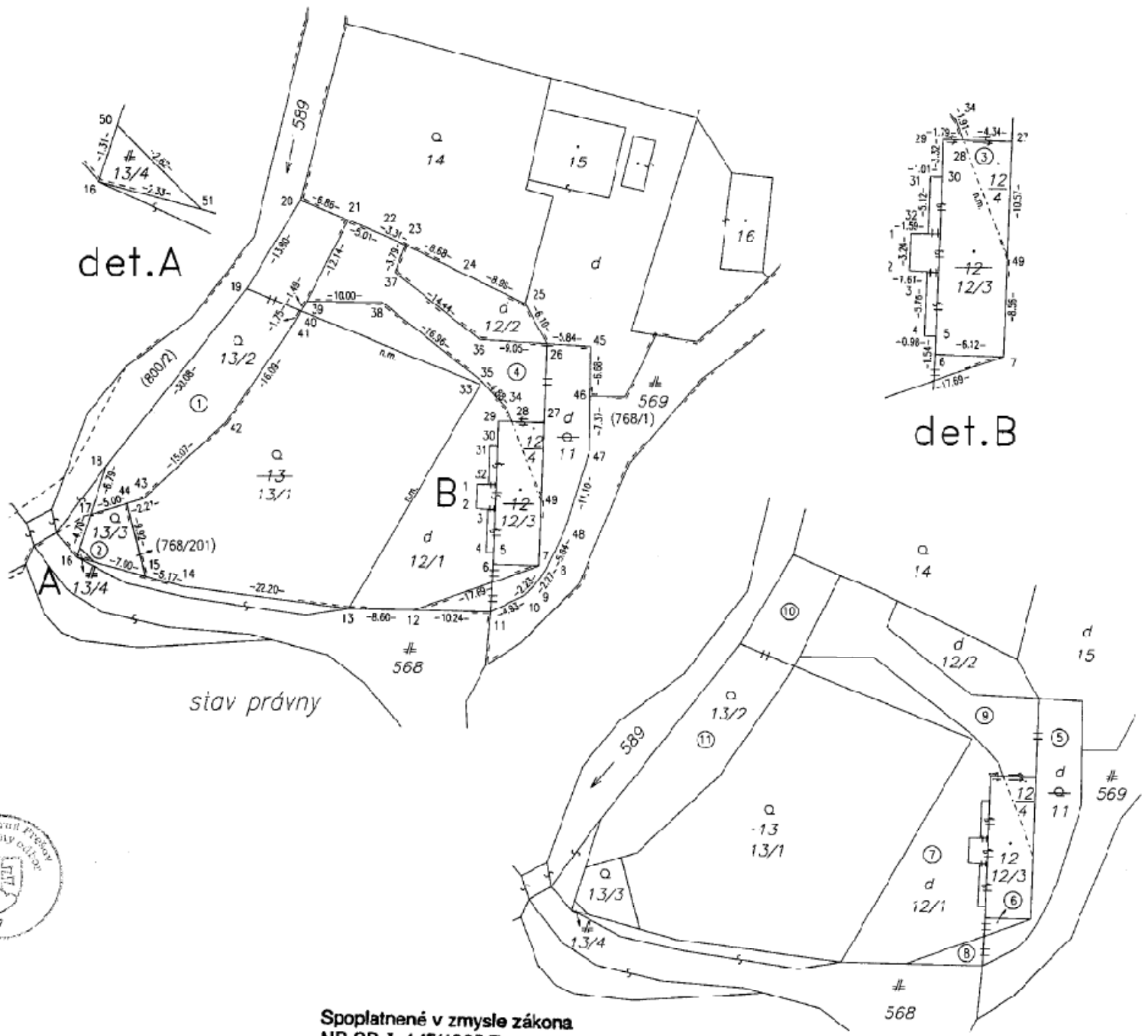
V ZADATIACH dňa 5.1.2016

.....
Predávajúca



V ZADATIACH dňa 5.1.2016




.....
Kupujúca



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

stav podľa registra C KN

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmcer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Anton Fabian GeoPractic  Jiráskova 32 080 05 Prešov IČO: 37254570 DIČ: 1036990164 ☎: 0905 945334 ✉: tono.fabian@slovanet.sk	Kraj	Prešovský	Okras	Prešov	Obec	Radatice
	Kat. územie	Radatice	Číslo plánu	20/2015	Mapový list č.	6-7/3
GEOMETRICKÝ PLÁN			na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 11, 12/4, 13/2, 13/3			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 2.4.2015		Dňa: 2.4.2015		Meno: Ing. Viera REPÁŇOVÁ		
Meno: Ing. Anton Fabian		Meno: Ing. Anton Fabian		Dňa: 04 MÁJ 2015		
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, plotom, drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 576/2015		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 325		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Výkaz výmer

Výkaz výmer																				
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav										
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)					
		PK	KN - E	KN - C								ha	m2			ha	m2	Kód		
											13/3	51	záhrada 4	detto						
											13/4	2	zastav. plocha 22	doterajší						
Spolu :												2528				1165			1165	2528

Poznámky:

Stavba s.č. 39, IV 1053, doposiaľ evidovaná na p.č. 12 bude po zápise GP vedená na p.č. 12/3, 12/4.

Navrhované zmeny druhu pozemkov možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného stanoviska orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP).

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

Obsah:

- 1.) Kúpna zmluva zo dňa 22.7.2015
- 2.) Dodatok zo dňa 5.1.2016
- 3.) Geometrický plán pod číslom 20/2015

V BAŇATICIACH dňa 5.1.2016

.....

Predávajúca

.....

Kupujúca