

A T E L I Ě R U R B E K O s.r.o.

Konstantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634

email: urbeko.urbeko@gmail.com



RADATICE

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020 ÚPN OBCE

Návrh

© apríl 2021

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	5
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	6
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	6
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	6
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	30

Grafická časť:

Výkr.č. 2. Komplexný urbanistický návrh	+ náložka č. 2
Výkr.č. 3 Komplexné riešenie katastrálneho územia obce	+ náložka č. 3
Výkr.č. 4. Dopravný systém	+ náložka č. 4
Výkr.č. 5. Technická infraštruktúra - energetika, plyn, telekom.	+ náložka č. 5
Výkr.č.6. Technická infraštruktúra - voda, kanalizácia	+ náložka č. 6

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Radatice

Obstarávateľ: Obec Radatice okres Prešov
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Radatice je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využitia niektorých pozemkov na území obce a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Riešené územie územného plánu sa upravuje v súlade s vykonanými zámenami územia so susednými obcami. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v samotnej obci a rekreačných areálov v jej katastri. Do územného plánu sa dopĺňa nová záväzná časť územného plánu zosúladená so súčasnou legislatívou a s navrhovanými zmenami.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 850861 Radatice okres Prešov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Radatice boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Radatice schválené 16.10.2007
- ÚPN-O Radatice, Arch. Ateliér – Ing.arch. Eva Kučová, 2008
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obcou
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Radatice, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 85/2007 zo dňa 16.10.2007.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Radatice má územný plán spracovaný v roku 2008 Architektonickým ateliérom Ing.arch. Eva Kučová, Dunajská Lúžna, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 163/2008 zo dňa 28.8.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Radatice č. 2/2008.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okrajoch súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov. V rámci toho sa riešia čiastkové úpravy organizácie dotknutých plôch vrátane miestnych komunikácií v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území. V súčasne zastavanom území obce sa možnosť zastavania vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry v celom katastrálnom území obce. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy. Dopĺňa sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko. V územnom pláne sa zaznamenáva aj už v uskutočnená zámena častí katastrálnych území. Zámenou medzi obcami Radatice a Janov do katastra Radatíc pribudla lokalita Podoliny západne od centra obce, do katastra obce Janov lokalita Tajany. Z katastra Radatíc do katastra obce Bzenov bol odčlenený areál základnej školy Bzenov, do katastra Radatíc pozemky na severnom okraji územia v lokalite Nad lazmi.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Barcovka	Plochy drobnej výroby a súkromných fariem + IBV (polyfunkcia) - návrh, Poľnohospodárska pôda - stav	Individuálna bytová výstavba - návrh Občianska vybavenosť - návrh
2	Pri základnej škole	Individuálna bytová výstavba - stav	Občianska vybavenosť - návrh
3	Za ihriskom	Športovorekreačné plochy – návrh, Kompostovisko - návrh	Technické vybavenie, kom odpad, kompostovisko - návrh
4	Meretice – záhrady	Zeleň záhrad - stav	Individuálna bytová výstavba - návrh
5	Hospodársky dvor Radačov	Výrobné plochy a plochy poľnohospodárskej výroby - stav	Plochy nepoľnohospodárskej výroby - stav

6	Hospodársky dvor Meretice	Výrobné plochy a plochy poľnohospodárskej výroby - stav	Plochy nepoľnohospodárskej výroby - stav
7	Kujava	Trávnaté porasty	Individuálna bytová výstavba - návrh
8	Bytovka Meretice	Výrobné plochy a plochy poľnohospodárskej výroby - stav	Hromadná bytová výstavba - stav
9	Pri kaštieli	Hromadná bytová výstavba - stav	Individuálna bytová výstavba - návrh
10	Pri kostole Meretice	Občianska vybavenosť – stav, Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť/bývanie - návrh	Individuálna bytová výstavba – návrh, stav
11	Porvazy	Poľnohospodárska pôda - stav	Individuálna bytová výstavba – návrh
12	Kujava, Žákovec, Ďurkovec (malé vodné nádrže)	Trávnaté porasty	Športovorekreačné plochy – návrh
13	Rubanov jarok	Poľnohospodárska pôda - stav	Individuálna bytová výstavba – návrh

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 70 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má vytvoriť väčšiu rezervu disponibilných pozemkov, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce.

Vzhľadom na skutočný rozvoj výstavby a rast počtu obyvateľov v obci v súlade s pôvodným predpokladom (počet obyvateľov bol v r. 2020 805 čo je v súlade s predpokladom ÚPN) tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových komunikácií po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. Dopĺňa sa koncepcia cyklistickej infraštruktúry - výstavba cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy a cyklotrás pozdĺž potoka Svinka, na Kvašnú vodu a Kendický kríž, ku chatovej osade pri Svinke v katastri Ruských Peklián a Ľubovca.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody podľa pôvodného územného plánu sa nemení, počíta s výstavbou obecného vodovodu využívajúceho existujúci vodárenský zdroj vrt a navrhovanú čerpaciu stanicu a vodojem v miestnej časti Meretice. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

Odkanalizovanie:

V obci Radatice nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Konceptcia odkanalizovania obce podľa pôvodného územného plánu sa nemení, počíta s výstavbou splaškovej kanalizácie a ČOV pre skupinovú kanalizáciu Radatice - Janov - Lúbovec. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Konceptcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Radatice nemenia základnú konceptciu ochrany a tvorby životného prostredia obsiahnutú v územnom pláne a neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu.

Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Radatice, do doby jej výstavby budú splaškové vody zhromažďované v nepriepustných žumpách a vyvážené do ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté žiadne chránené územie prírody, celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Svinka je biokoridorom regionálneho významu, hrebeňom Šarišskej vrchoviny na východnom okraji katastra vedie biokoridor nadregionálneho významu. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu neovplyvnia negatívne ich ekologickú funkciu.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh novej záväznej časti vrátane nových regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Radatice sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V celom územnom pláne sa slová „ÚC Prešovského kraja“ nahrádzajú textom „Prešovského samosprávneho kraja“.
2. V celom územnom pláne sa z označenia cesty III. triedy ruší slovo „štátna“ a číslo 5461 mení na 3460.
3. V kapitole 2.2. sa pôvodný text nahrádza textom:

„2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Radatice potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko-košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny– Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

- 3.4.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.7. *Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*
- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicke optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s*

požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplšnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplšnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach,

- v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
 - 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
 - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
 - 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
 - 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
 - 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
 - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Prešov

9.3.6.29. Cesta III/3462:

- 9.3.6.29.1. Modernizácia cesty v úseku Klenov – Miklušovce – Sedlice – Suchá Dolina – Ľubovec – Radatice – Janov – Bzenov – II/546 na ktorú sú napojené dva funkčné kameňolomy v obci Sedlice.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
- 10.3.3.1. V doline Svinky – Rokycany – dostavba vodovodu Bzenov – Janov – Radatice.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavovanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
- 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*
- 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Prešov

1.1.5.31. Cesta III/3462:

- 1.1.5.31.1. *Modernizácia ciest III/3462 v úseku Klenov – Miklušovce – Sedlice – Suchá Dolina – Ľubovec – a cesty III/3460 v úseku Radatice – Janov – Bzenov – II/546, na ktorú sú napojené dva funkčné kameňolomy v obci Sedlice.*

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

- 2.2.3. *Stavby nových skupinových vodovodov:*

- 2.2.3.1. *V doline Svinky – Rokycany – dostavba vodovodu Bzenov – Janov – Radatice.*

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*

- 2.3.2. *Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

- 2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "*

4. V kapitole 2.12.1.2. „Dopravná charakteristika územia“, časti „Stavby nadradenej cestnej siete“, sa pôvodný text za prvou vetou nahrádza textom:
- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
- 1.1. Cestná doprava**
- 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**
- okres Prešov**
- 1.1.5.31. Cesta III/3462:
- 1.1.5.31.1. Modernizácia ciest III/3462 v úseku Klenov – Miklušovce – Sedlice – Suchá Dolina – Ľubovec – a cesty III/3460 v úseku Radatice – Janov – Bzenov – II/546, na ktorú sú napojené dva funkčné kameňolomy v obci Sedlice.
5. V kapitole 2.6. „Návrh funkčného využitia územia obce“, časti "Rozvoj funkcie bývania ... " sa:
- a) v celej časti "Rozvoj funkcie bývania ... " slová "intravilánu" nahrádzajú slovami "zastavaného územia"
- b) v tretej vete odseku začínajúcej textom "Lokalita IBV " dopĺňa "O/8 a O/9"
- c) v časti "IBV a obytné súbory:" v bode 2. dopĺňa odrážka:
- O/9 - rozšírenie zastavaného územia na ploche pôvodných záhrad na východnom okraji časti Meretice
 - zástavba vrátane príslušných inžinierskych sietí sa bude rozvíjať v súlade s potrebami a záujmom vlastníkov jednotlivých pozemkov, postup výstavby by mal byť z juhu na sever od napojenia navrhovanej miestnej cesty na cestu III. triedy
- d) ruší odsek začínajúci slovami "Samostatnú časť tvorí"
6. V kapitole 2.6. „Návrh funkčného využitia územia obce“, časti "Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti, sa:
- a) v treťom odseku rušia posledné dve vety (Na územie nadväzujú)
- b) v bode 1. Centrálna časť, časti "Aktívna zóna", odrážke OV/1 dopĺňa:
- umiestnenie detského ihriska v areálovej zeleni
- c) v odrážke OV/4 rušia druhú, tretia a štvrtá odrážka
- d) v odrážke O-OV/1 ruší posledná odrážka
- e) v bode 2. "Obvodová časť " sa dopĺňa veta: " Obvodová časť je vhodná pre výstavbu zariadení vyžadujúcich kľudovú polohu z odborov ako sociálna starostlivosť a zdravotníctvo."
- f) ruší bod 3. "Samostatná časť"
7. V kapitole 2.6. „Návrh funkčného využitia územia obce“, časti "Verejná zeleň", sa v odrážkach Z/1, Z/2 a Z/3 ruší text: " dodržať ochranné pásmo 100m od oplotenia pri absencii verejného vodovodu /50 m po vybudovaní verejného vodovodu/"
8. V kapitole 2.6. „Návrh funkčného využitia územia obce“, časti "Výrobná funkcia je koncentrovaná do týchto priestorov: " sa:
- a) v bode 1. ruší tretia odrážka
- b) v bode 2., drážke V/1, prvej odrážke ruší slovo "poľnohospodárske"
- c) v časti "Výrobná funkcia je koncentrovaná do týchto priestorov: " sa v bode 2. ruší odrážka V/3.
9. V kapitole 2.6. „Návrh funkčného využitia územia obce“, časti "Plochy technickej vybavenosti", v bode 1. Areál novonavrhovanej ČOV, sa v tretej odrážke časť textu za čiarkou nahrádza textom: "ochranné pásmo ČOV 30 m od oplotenia areálu"

10. V kapitole 2.7.1 „Bývanie“ sa:

a) v tabuľke "Návrh vývoja bytového fondu ..." sa ruší text v zátvorkách (rozšírenie intravilánu) a:

- v časti I. etapa riadok O/7 mení a dopĺňa takto:

- O/7	- v časti Radačov za kostolom	0,95	15	60
-------	-------------------------------	------	----	----

- v časti II. etapa mení riadok:

- O/2	- v časti Chujava	3,95	50	200
-------	-------------------	------	----	-----

- v časti II. etapa dopĺňa riadok:

- O/9	- v časti Meretice - záhrady	5,10	70	280
-------	------------------------------	------	----	-----

- v časti III. etapa sa riadok O/4 mení a dopĺňa takto:

- O/4	- v časti Meretice nad obcou	9,20	100	400
-------	------------------------------	------	-----	-----

b) tabuľka "Bilancia bytového fondu sa nahrádza tabuľkou:

Obytný súbor	Celková plocha územia	Kapacita územia - počet b.j.	Počet obyvateľov	Obložnosť ob/byt
Novonavrhovaný	24,15	320	1120	3,5
Súčasný	54,15	215	812	3,8
Spolu	78,30	535	1932	3,6

c) v odrážke "- IBV maximálna výška" sa pôvodný text nahrádza textom:

- IBV maximálna výška - 2 nadzemné podlažia s podkrovím

d) v odrážke "- Malopodlažná bytová výstavba" ruší časť textu: " 4+ / t.j. max 4"

7. V kapitole 2.7.2. Občianska vybavenosť, šport a rekreácia, v tabuľke "Návrh funkčno-priestorového rozloženia .." sa:

a) v riadku OV/4 stĺpci "druh občianskeho vybavenia" ruší odrážka "- dom smútku"

b) v riadku "Kostol sv. Martina, Kostol sv. Imricha" stĺpci "druh občianskeho vybavenia" dopĺňa odrážka "- dom smútku"

c) ruší bod 3. Samostatná časť

8. V kapitole 2.7.2. Občianska vybavenosť, šport a rekreácia, v tabuľke "Zdravotníctvo", riadku Dom sociálnych služieb, stĺpci Charakteristika, sa pôvodný text nahrádza textom:

"Denný stacionár v budove OcÚ, Dom sociálnych služieb v lokalite Barcovka"

9. V kapitole 2.7.2. Občianska vybavenosť, šport a rekreácia, v časti "Zásady využitia územia pre plochy občianskej vybavenosti ..." sa v odrážke "- OV/4 " ruší tretia odrážka

10. V kapitole 2.7.2. Občianska vybavenosť, šport a rekreácia, v časti "Cestovný ruch, rekreácia a šport", v odseku "Turistické prepojenia na:" sa dopĺňajú odrážky:

- Hlavná diaľková slovenská turistická magistrála "Cesta hrdinov SNP" s nadväzujúcimi turistickými trasami

- Lokálne turistické a cyklistické trasy s napojením na turistické a rekreačné ciele v katastri obce a katastroch susedných obcí a mesta Prešov."

11. V kapitole 2.7.3. Výroba, časti Výroba a priemysel, v tabuľke "Návrh funkčno-priestorového rozloženia .." sa riadok V/3 mení a dopĺňa takto:

V/3	Bývalý areál Lesnej správy	0,4	Zmena na plochu bytových domov
-----	----------------------------	-----	--------------------------------

12. V kapitole 2.8. Vymedzenie zastavaného územia sa pôvodný text nahrádza textom:

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu 88,22 ha.

Hranica zastavaného územia vedie v severnej časti obce a miestnej časti Radačov od cesty III. triedy po okraji navrhovanej zástavby v lokalite Porvazy a Kujava po posledný zastavaný pozemok pri účelovej ceste vedúcej severovýchodným smerom ku Kvašnej vode. Po východnom okraji existujúcej zástavby vedie ku radačovskému cintorínu a kostolu a po východnom okraji navrhovanej zástavby v lokalite Barcovka ku radačovskému hospodárskemu dvoru. Po obvode hospodárskeho dvora sa vracia na okraj navrhovanej zástavby na južnom okraji Radačova. Tu prechádza cez tok Svinky a po východnom okraji miestnej časti Meretice vedie ku ceste III. triedy a pozdĺž nej ku meretickému cintorínu. Hranica zastavaného územia obchádza cintorín a navrhovanú zástavbu v lokalite Rubanov jarok až ku meretickému hospodárskemu dvoru a po jeho obvode a okraji existujúcej zástavby ku potoku Žarinec. Od potoka Žarinec vedie severným smerom po okraji pôvodnej zástavby a bývalej katastrálnej hranici ku futbalovému ihrisku a po okraji navrhovaných plôch severne od neho ku toku Svinky. Po prechode cez Svinku vedie po severozápadnom okraji existujúcej zástavby v časti Radačov ku ceste III. triedy.

Samostatnými časťami zastavaného územia obce sú navrhovaná ČOV a existujúci hospodársky dvor pri ceste III. triedy smerom na Ľubovec a malé rekreačné areály pri potokoch Ľubovec v južnej a Podlabanec, Ďurkovec a bezmennom ľavostrannom prítoku Chujavy vo východnej časti katastra.

13. V kapitole 2.9.1 Ochranné pásma sa:

a) v odrážke „ČOV“ pôvodný text nahrádza textom:

- ČOV – 30 m od oplotenia areálu

b) v odrážke „Tok Svinky“ sa pôvodný text nahrádza textom:

- Tok Svinky – ochranné pásmo vodohospodársky významného toku 10 m od brehovej čiary, pre ostatné vodné toky 5 m

c) ruší odrážka "Cintorín".

14. V kapitole 2.12.1.2. „Dopravná charakteristika územia“, časti „Komunikácia miestneho významu“, sa v odseku „Kategórie novonavrhovaných ako aj jestvujúcich komunikácií“ sa pôvodné odrážky nahrádzajú textom:

- MZ 8/60, MZ 7,5/50 – dvojpruhová obojsmerná cesta so šírkou vozovky 7 m, v stiesnených pomeroch 6,5 m

- MO 7,5/40 – dvojpruhová obojsmerná cesta so šírkou vozovky 6,5 m

- MO 6,5/30 – dvojpruhová obojsmerná cesta so šírkou vozovky 5,5 m

- MOU 2,75/30 - jednopruhovú obojsmernú cestu s výhybňami s dĺžkou maximálne 100 m a šírkou vozovky 2,75 m

- MOU 6,5/30 - jednopruhovú jednosmernú cestu so šírkou vozovky 2,75 a zastavovacím a parkovacím pruhom 2,25 m

- D1-OZ – jednopruhovú jednosmernú cestu s minimálnou šírkou vozovky 3,0 m.

15. V kapitole 2.12.1.2. „Dopravná charakteristika územia“, časti „Komunikácia miestneho významu“, sa v poslednej vete slová „odbočovacích pruhoch“ mení na „zastávkových nikách“.

16. V kapitole 2.12.1.2. „Dopravná charakteristika územia“, časti „Obslužné a prístupové komunikácie“, sa kategórie MO 6/40, 5/40 a 5/30 nahrádzajú kategóriou MO 6,5/30

17. V kapitole 2.12.1.2. „Dopravná charakteristika územia“, časti Pešia doprava, sa dopĺňa text:

„Katastrom aj priamo obcou vedú značené turistické trasy. V smere Janov – Radatice – Ľubovec vedie najvýznamnejšia slovenská turistická magistrála Cesta hrdinov SNP, v obci sa na ňu pripája zelená značená turistická trasa vedúca cez Kvašnú vodu do Prešova. Do doliny Janovské jarky západne od obce vedie miestna náučná trasa „Letecký chodník“. Navrhovaná turistická trasa vedie východným smerom ku Kendickému križiu. Na turistických trasách je potrebné budovať orientačný a informačný systém a odpočívadlá.“

18. V kapitole 2.12.1. „Návrh verejného dopravného vybavenia“ sa dopĺňa text:

2.12.1.3. Cyklistická doprava

„V riešenom území nie sú vybudované žiadne samostatné cyklistické cestičky, vedie ňou jedna vyznačená cyklistická trasa – Šarišský okruh. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky verejné, miestne a účelové komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách.

Riešené územie aj širšie okolie obce je vhodné pre dopravnú aj rekreačnú cyklistiku. Pre zabezpečenie rozvoja nemotoristickej, najmä rekreačnej cyklistickej dopravy, je v územnom pláne navrhnutá základná sústava cyklistických komunikácií. Tvoria ju cyklistická cestička vedená pozdĺž cesty III. triedy do Ľubovca a pozdĺž Svinky do Janova a cykloturistické trasy značené po účelových komunikáciách a turistických trasách do Ľubovca, popri potoku Svinka do chatovej oblasti južne od obce Ruské Pekľany, na Kvašnú vodu a ku Kendickému križiu. Cyklotrasy môžu mať podľa frekvencie povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.“

2.12.1.4. Letecká doprava

V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy ani žiadne ochranné pásmo leteckých zariadení.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

19. V kapitole 2.12.2. "Vodné hospodárstvo ..", časti „Zásobovanie pitnou vodou“, sa záverečná citácia verejnoprošpešných stavieb podľa ÚPN PSK nahrádza textom:

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:

2.2.3.1. V doline Svinky – Rokycany – dostavba vodovodu Bzenov – Janov – Radatice.

20. V kapitole 2.17. „Hodnotenie navrhovaného riešenia“ sa v piatom odseku rušia posledné dve vety („Na územie nadväzujú“)

21. V kapitole 3. „Návrh záväznej časti“ sa pôvodný text nahrádza textom:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RADATICE

Čl. 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Radatice platí na území obce Radatice okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 850861 Radatice.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

Čl. 3

ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Územie obce sa delí na základné štruktúrne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo najmä v centre obce v okolí kaštieľa, základnej a materskej školy

- **polyfunkčné plochy občianska vybavenosť/bývanie** – plochy so zmiešanou funkciou v okolí oboch kostolov

- **plochy výroby – poľnohospodárskej alebo priemyselnej výroby a skladov** na plochách pôvodných poľnohospodárskych dvorov

- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí

- **plochy športu** - plocha futbalového ihriska a maloplošných športových ihrísk v obci

- **rekreačné plochy** pri malých vodných nádržiach v lokalitách Kujava, Žákovec a Ďurkovec, rekreačných objektoch v katastri obce a leteckom pamätníku

- **sústava verejnej a krajinej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa najmä južným a severným smerom výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu a základnej školy, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Lán, Kujava, Meretice – záhrady a Do rúbaného jarku. V pôvodnom zastavanom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít budú slúžiť pôvodné areály poľnohospodárskych dvorov.

Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a jeho okolí. Rozvoj rekreačnej funkcie bude sústredený najmä do priestorov v dolinách prítokov riečky Svinka s ťažiskom pri malých vodných nádržiach.

ČI.4

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Radatice sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 č.3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, parkoviská
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem malokapacitných výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory

- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.
Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA

2.1/ INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.
Stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.2/ HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť.
b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, administratívne budovy, športoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavby s hlavnou funkciou,
c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.
Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE

Viacúčelové plochy s minimálne dvoma hlavnými funkciami, z ktorých každá musí mať minimálne 30 % - ný podiel z úžitkových plôch budov na danej ploche.

- a) hlavné funkcie: bývanie v polyfunkčných domoch obsahujúcich malokapacitné prevádzky obchodu, služieb alebo remeselnej výroby, administratívu alebo ubytovacie zariadenia a byty na bývanie
b) doplnkové funkcie: športové a kultúrne zariadenia, parky a parkovo upravené plochy zelene
c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
d) ostatné podmienky: Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku

plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

4/ ŠPORTOVOREKREAČNÉ PLOCHY

- a) *hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, areály so športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: poľnohospodárska a priemyselná výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

5/ PLOCHY REKREAČIE

- a) *hlavné funkcie: rekreačná - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športová - ihriská, športové zariadenia a areály, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná výroba a skladovanie, poľnohospodárske dvory, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé rekreačné areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

6/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

6.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, maloobchodný predaj, energetické zariadenia*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, zdravotnícke, školské a ubytovacie zariadenia, rekreácia*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

6.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) *hlavné funkcie: priemyselná a remeselná výroba, výrobné služby, skladovanie, stavebné dvory*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, maloobchodný predaj, energetické zariadenia*

- c) neprípustné funkcie: bývanie, zdravotnícke, školské a ubytovacie zariadenia, rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

6.3/ Technické vybavenie

- a) hlavné funkcie: špecifické zariadenia a areály technickej infraštruktúry umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia
- d) ostatné podmienky: Pozemné alebo podzemné inžinierske stavby, účelové budovy, zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

7/ PLOCHY ZELENE

7.1/ Zeleň záhrad

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.2/ Verejná zeleň, park, lesopark

- a) hlavné funkcie: krajinná zeleň, parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: šport, rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.3/ Cintorín

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

7.4/ Plochy lesov

- a) hlavné funkcie: hospodárska, krajinná-ekologická
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

7.5/ Krajinná zeleň

a) hlavné funkcie: ekologická, pôdoochranná

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: estetická, rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 1 %.

7/ OSTATNÉ PLOCHY

7.1/ Vodné toky a plochy

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

7.2/ Plochy ornej pôdy

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

7.3/ Plochy trvalých trávnych porastov (TTP)

a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty - lúky pasienky, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

ČI.5

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prieťah cesty III. triedy č. 3460, ktorý tvorí Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Zabezpečuje prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné miestne komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor prieťahu cesty III. triedy v kategórii MZ 8/60 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

B, Hromadnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasa liniek vedie po zbernej komunikácii. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická cestička vedúca do susednej obce Janov. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie D2 2,5/30. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po účelových cestách, hlavné majú viesť do obce Lubovec, popri potoku Svinka do chatovej oblasti južne od obce Ruské Pekľany, na Kvašnú vodu a ku Kendickému krížu. Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Cyklistické komunikácie a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú. Na turistických trasách je potrebné budovať orientačný a informačný systém a odpočívadlá.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Radatice je zásobovaná vodou z obecného vodovodu s vlastným vodárenským zdrojom.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru min. DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

G, Odkanalizovanie

Obec Radatice bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd Radatice. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude Svinka.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy a úpravy miestnych tokov. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

K, Telekomunikačné rozvody

V obci Radatice je potrebné zabezpečiť pripojenie na pevnú telekomunikačnú sieť pre všetky trvalo užívané budovy. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Čl.6

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Na území obce Radatice sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidované národné kultúrne pamiatky :

1. r.- k. kostol sv. Martina - č. ÚZPF 343/0
2. r.- k. kostol sv. Imricha – č. ÚZPF 325/0
3. Kaštieľ – č. ÚZPF 10846/0

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality:

1. sídlisko z doby bronzovej a doby rímskej na pravom brehu rieky Svinka
2. praveké hutnícke stredisko na ľavom brehu rieky Svinka

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v týchto lokalitách a objektoch je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

Na území obce Radatice nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. Tuhý komunálny odpad a vyseparovaný odpad budú vyvážať zmluvní partneri prednostne na ďalšie spracovanie. Biologický odpad vhodný na kompostovanie bude spracovaný v obecnom kompostovisku. Splaškové vody budú likvidované v ČOV Radatice. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude rozvíjaný územný systém ekologickej stability (ÚSES), ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Základnými prvkami sú:

- regionálny biokoridor – tok Svinky
- regionálne biocentrum Ščerbova hora
- regionálne biocentrum Banisko
- regionálne biocentrum Janovské jarky
- lokálny biokoridor Kujava.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti na území obce.

ČI.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd vybudovať splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce. Do doby výstavby kanalizácie a mimo zastavané územie obce je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žúmp. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržiach a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzajú do vsakovacieho objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, mimo odkanalizované územie do nepriepustných žúmp vyvázaných do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recirkulované kompostovaním. Zberný dvor a kompostovisko budú vybudované pri futbalovom ihrisku.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja a obce na príslušné obdobie.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecny úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

ČI.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

ČI.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákonov, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy/:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi komunikácie mimo zastavané územie obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Svinka a 5 m od brehovej čiary ostatných malých vodných tokov v katastri obce.

9.2 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.3 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V území so stredným radónovým rizikom sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynotesnou vodorovnou izoláciou.

ČI.10 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe

riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Radatice navrhované plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Materská škola
2. Základná škola
3. Obecný úrad
4. Dom smútku
5. Obecný cintorín
6. Verejné priestranstvá
7. Detské ihrisko
8. Hasičská zbrojnica
9. Zberný dvor
10. Kompostovisko
11. Futbalový areál
12. Oddychová zóna (investícia obce)
13. Maloplošné ihrisko
14. Turistická ubytovňa, obecný dom služieb
15. Amfiteáter
16. Telocvičňa

B, Dopravné stavby

1. Cesta III. triedy
2. Miestne komunikácie
3. Verejné parkoviská
4. Autobusové zastávky
5. Účelové cesty
6. Cyklistická cestička
7. Cyklistické trasy
8. Turistické trasy
9. Spomaľovacie ostrovčeky

C, Stavby technickej infraštruktúry

1. Verejný vodovod
2. Vodojem, vodný zdroj
3. Splašková kanalizácia
4. Polder
5. Záchytné a odvodňovacie priekopy a rigoly, zasakovacie pásy
6. Úprava vodných tokov
7. Čistiareň odpadových vôd
8. Ochranná hrádza

D, Verejnoprospešné opatrenia

1. Sprievodná izolačná zeleň

4.2 Na území obce Radatice sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

4.3. Na území obce Radatice sa nevymedzujú chránené časti krajiny.

ČI.11
POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

ČI.12
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

ČI.13
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Radatice sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

V záväznej časti ÚPN-O sa pôvodný text nahrádza textom:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RADATICE

ČI. 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Radatice platí na území obce Radatice okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 850861 Radatice.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

Čl. 3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo najmä v centre obce v okolí kaštieľa, základnej a materskej školy
- **polyfunkčné plochy občianska vybavenosť/bývanie** – plochy so zmiešanou funkciou v okolí oboch kostolov
- **plochy výroby – poľnohospodárskej alebo priemyselnej výroby a skladov** na plochách pôvodných poľnohospodárskych dvorov
- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí
- **plochy športu** - plocha futbalového ihriska a maloplošných športových ihrísk v obci
- **rekreačné plochy** pri malých vodných nádržiach v lokalitách Kujava, Žákovec a Ďurkovec, rekreačných objektoch v katastri obce a leteckom pamätníku
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa najmä južným a severným smerom výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu a základnej školy, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Lán, Kujava, Meretice – záhrady a Do rúbaného jarku. V pôvodnom zastavanom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít budú slúžiť pôvodné areály poľnohospodárskych dvorov.

Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a jeho okolí. Rozvoj rekreačnej funkcie bude sústredený najmä do priestorov v dolinách prítokov riečky Svinka s ťažiskom pri malých vodných nádržiach.

ČI.4

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Radatice sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 č.3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, parkoviská
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem malokapacitných výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.
Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA

2.1/ INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.2/ HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť.

- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, administratívne budovy, športoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavby s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.
 Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE

Viacúčelové plochy s minimálne dvoma hlavnými funkciami, z ktorých každá musí mať minimálne 30 % - ný podiel z úžitkových plôch budov na danej ploche.

- a) hlavné funkcie: bývanie v polyfunkčných domoch obsahujúcich malokapacitné prevádzky obchodu, služieb alebo remeselnej výroby, administratívu alebo ubytovacie zariadenia a byty na bývanie
- b) doplnkové funkcie: športové a kultúrne zariadenia, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

4/ ŠPORTOVOREKREAČNÉ PLOCHY

- a) hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, areály so športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska a priemyselná výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

5/ PLOCHY REKREAČIE

- a) hlavné funkcie: rekreačná - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športová - ihriská, športové zariadenia a areály, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba a skladovanie, poľnohospodárske dvory, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé rekreačné areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím.

Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

6/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

6.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, maloobchodný predaj, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, zdravotnícke, školské a ubytovacie zariadenia, rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

6.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: priemyselná a remeselná výroba, výrobné služby, skladovanie, stavebné dvory
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, maloobchodný predaj, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, zdravotnícke, školské a ubytovacie zariadenia, rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

6.3/ Technické vybavenie

- a) hlavné funkcie: špecifické zariadenia a areály technickej infraštruktúry umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia
- d) ostatné podmienky: Pozemné alebo podzemné inžinierske stavby, účelové budovy, zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

7/ PLOCHY ZELENE

7.1/ Zeleň záhrad

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobnochov úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.2/ Verejná zeleň, park, lesopark

a) hlavné funkcie: krajinná zeleň, parky, parkovo upravené plochy

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: šport, rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.3/ Cintorín

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

7.4/ Plochy lesov

a) hlavné funkcie: hospodárska, krajinno-ekologická

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

7.5/ Krajinná zeleň

a) hlavné funkcie: ekologická, pôdochranná

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: estetická, rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 1 %.

7/ OSTATNÉ PLOCHY

7.1/ Vodné toky a plochy

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

7.2/ Plochy ornej pôdy

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

7.3/ Plochy trvalých trávnych porastov (TTP)

a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty - lúky pasienky, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat*
- c) *nepripustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).*

ČI.5

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prieťah cesty III. triedy č. 3460, ktorý tvorí Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Zabezpečuje prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné miestne komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor prieťahu cesty III. triedy v kategórii MZ 8/60 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

B, Hromadnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasa liniek vedie po zbernej komunikácii. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická cestička vedúca do susednej obce Janov. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie D2 2,5/30. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po účelových cestách, hlavné majú viesť do obce L'ubovec, popri potoku Svinka do chatovej oblasti južne od obce Ruské Pekľany, na Kvašnú vodu a ku Kendickému krížu. Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Cyklistické komunikácie a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú. Na turistických trasách je potrebné budovať orientačný a informačný systém a odpočívadlá.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť

súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Radatice bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu s vlastným vodárenským zdrojom.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná potrubím minimálneho priemeru min. DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

G, Odkanalizovanie

Obec Radatice bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd Radatice. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené prevažne v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude Svinka.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy a úpravy miestnych tokov. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

K, Telekomunikačné rozvody

V obci Radatice je potrebné zabezpečiť pripojenie na pevnú telekomunikačnú sieť pre všetky trvalo užívané budovy. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Čl.6

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Na území obce Radatice sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidované národné kultúrne pamiatky :

4. r.- k. kostol sv. Martina - č. ÚZPF 343/0
5. r.- k. kostol sv. Imricha – č. ÚZPF 325/0
6. Kaštieľ – č. ÚZPF 10846/0

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality:

1. sídlisko z doby bronzovej a doby rímskej na pravom brehu rieky Svinka

2. praveké hutnícke stredisko na ľavom brehu rieky Svinka

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v týchto lokalitách a objektoch je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

Na území obce Radatice nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. Tuhý komunálny odpad a vyseparovaný odpad budú vyvážať zmluvní partneri prednostne na ďalšie spracovanie. Biologický odpad vhodný na kompostovanie bude spracovaný v obecnom kompostovisku. Splaškové vody budú likvidované v ČOV Radatice. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude rozvíjaný územný systém ekologickej stability (ÚSES), ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Základnými prvkami sú:

- regionálny biokoridor – tok Svinky
- regionálne biocentrum Ščerbova hora
- regionálne biocentrum Banisko
- regionálne biocentrum Janovské jarky
- lokálny biokoridor Kujava.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti na území obce.

ČI.7

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd vybudovať splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce. Do doby výstavby kanalizácie a mimo zastavané územie obce je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žump. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržkách a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzajú do vsakovacieho objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, mimo odkanalizované územie do nepriepustných žump vyvázaných do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recirkulované kompostovaním. Zberný dvor a kompostovisko budú vybudované pri futbalovom ihrisku.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja a obce na príslušné obdobie.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

ČI.8

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

ČI.9

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi komunikácie mimo zastavané územie obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Svinka a 5 m od brehovej čiary ostatných malých vodných tokov v katastri obce.

9.2 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.3 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. V území so stredným radónovým rizikom sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynutosnou vodorovnou izoláciou.

ČI.10

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Radatice navrhované plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Materská škola
2. Základná škola
3. Obecný úrad
4. Dom smútku
5. Obecný cintorín
6. Verejné priestranstvá
7. Detské ihrisko
8. Hasičská zbrojnica
9. Zberný dvor
10. Kompostovisko
11. Futbalový areál
12. Oddychová zóna (investícia obce)
13. Maloplošné ihrisko
14. Turistická ubytovňa, obecný dom služieb
15. Amfiteáter
16. Telocvičňa

B, Dopravné stavby

3. Cesta III. triedy

4. Miestne komunikácie
3. Verejné parkoviská
4. Autobusové zastávky
5. Účelové cesty
6. Cyklistická cestička
7. Cyklistické trasy
8. Turistické trasy
9. Spomaľovacie ostrovčeky

C, Stavby technickej infraštruktúry

1. Verejný vodovod
2. Vodojem, vodný zdroj
3. Splašková kanalizácia
4. Polder
5. Záchytné a odvodňovacie priekopy a rigoly, zasakovacie pásy
6. Úprava vodných tokov
7. Čistiareň odpadových vôd
8. Ochranná hrádza

D, Verejnoprospešné opatrenia

1. Sprievodná izolačná zeleň

4.2 Na území obce Radatice sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

4.3. Na území obce Radatice sa nevymedzujú chránené časti krajiny.

ČI.11

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

ČI.12

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

ČI.13

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Radatice sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

Ing.arch. Vladimír Ligus