

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Čl. I
Účastníci kúpnej zmluvy

Predávajúci: Jozef Turčík, rod. Turčík

trvale bytom: Radatice 119, 082 42 Bzenov
štátny občan SR
/ďalej len Predávajúci /

Kupujúci: Obec Radatice

Obecný úrad Radatice č. 105, PSČ: 082 42
IČO: 00 327 662

konajúca: Mgr. Gabriela Viazanková - starosta
/ďalej len Kupujúci /

dnešného dňa uzatvorili dohodu o vzájomnom vysporiadaní práv a povinností, na základe ktorej bolo dohodnuté uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy. Na základe ustanovení tejto dohody a ustanovení Občianskeho zákonníka sa preto účastníci dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Čl. II
Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obci Radatice, k.ú. Radatice, a to:

1/ parcely KN-E č. 230/2, trvalý trávny porast o výmere 4.408 m², parcely KN-E č. 329/502, trvalý trávny porast o výmere 1.014 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 96 pod B24 v podiele 119760/4479024, tento podiel zodpovedá výmere 117,856 m² z parcely KN-E č. 230/2, výmere 27,102 m² z parcely KN-E č. 329/502;

2/ parcely KN-E č. 230/1, trvalý trávny porast o výmere 4.295 m², parcely KN-E č. 356/501, trvalý trávny porast o výmere 62.651 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 97 pod B27 v podiele 150/5610, tento podiel zodpovedá výmere 114,840 m² z parcely KN-E č. 230/1, výmere 1.675,160 m² z parcely KN-E č. 356/501;

3/ parcely KN-E č. 53, orná pôda o výmere 8.482 m², parcely KN-E č. 69, orná pôda o výmere 6.919 m², parcely KN-E č. 131, orná pôda o výmere 5.397 m², parcely KN-E č. 132/1, orná pôda o výmere 9.972 m², parcely KN-E č. 132/2, orná pôda o výmere 1.083 m², parcely KN-E č. 184/1, orná pôda o výmere 1.243 m², parcely KN-E č. 184/2, orná pôda o výmere 3.614 m², parcely KN-E č. 185/1, orná pôda o výmere 3.954 m², parcely KN-E č. 185/2, orná pôda o výmere 3.866 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 237 pod B5 v podiele 4/24, tento podiel zodpovedá výmere 1.413,667 m² z parcely KN-E č. 53, výmere 1.153,167 m² z parcely KN-E č. 69, výmere 899,5 m² z parcely KN-E č. 131, výmere 1.662 m² z parcely KN-E č. 132/1, výmere 180,5 m² z parcely KN-E č. 132/2, výmere 207,167 m² z parcely KN-E č. 184/1, výmere 602,333 m² z parcely KN-E č. 184/2, výmere 659 m² z parcely KN-E č. 185/1, výmere 644,333 m² z parcely KN-E č. 185/2;

4/ parcely KN-E č. 282/1, lesný pozemok o výmere 37.236 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 667 pod B26 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 995,615 m² z parcely KN-E č. 282/1;

5/ parcely KN-E č. 98/1, orná pôda o výmere 1.029 m², parcely KN-E č. 98/2, orná pôda

o výmere 227 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 693 pod B6 v podiele 14/40 tento podiel zodpovedá celkovo výmere 360,15 m² z parcely KN-E č. 98/1, výmere 79,45 m² z parcely KN-E č. 98/2;

6/ parcely KN-E č. 275/1, trvalý trávny porast o výmere 808 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 694 pod B6 v podiele 4/20, tento podiel zodpovedá výmere 161,6 m² z parcely KN-E č. 275/1;

7/ parcely KN-E č. 308/113, lesný pozemok o výmere 8.157 m², parcely KN-E č. 308/313, lesný pozemok o výmere 858 m², parcely KN-E č. 315/113, lesný pozemok o výmere 257 m², parcely KN-E č. 322/117, orná pôda o výmere 1.479 m², parcely KN-E č. 327/117, orná pôda o výmere 460 m², parcely KN-E č. 344/118, lesný pozemok o výmere 6.184 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 695 pod B3 v podiele 1/4, tento podiel zodpovedá výmere 2.039,25 m² z parcely KN-E č. 308/113, výmere 214,5 m² z parcely KN-E č. 308/313, výmere 64,25 m² z parcely KN-E č. 315/113, výmere 369,75 m² z parcely KN-E č. 322/117, výmere 115 m² z parcely KN-E č. 327/117, výmere 1.546 m² z parcely KN-E č. 344/118;

8/ parcely KN-E č. 107/14, orná pôda o výmere 1.010 m², parcely KN-E č. 107/32, orná pôda o výmere 545 m², parcely KN-E č. 108/12, trvalý trávny porast o výmere 421 m², parcely KN-E č. 235/8, orná pôda o výmere 688 m², parcely KN-E č. 235/31, orná pôda o výmere 3.949 m², parcely KN-E č. 235/42, orná pôda o výmere 1.616 m², parcely KN-E č. 235/60, orná pôda o výmere 1.176 m², parcely KN-E č. 235/77, orná pôda o výmere 1.463 m², parcely KN-E č. 235/98, orná pôda o výmere 1.313 m², parcely KN-E č. 255/12, orná pôda o výmere 667 m², parcely KN-E č. 256/5, orná pôda o výmere 146 m², parcely KN-E č. 259/20, trvalý trávny porast o výmere 2.007 m², parcely KN-E č. 260/7, orná pôda o výmere 803 m², parcely KN-E č. 260/17, orná pôda o výmere 185 m², parcely KN-E č. 261/2, orná pôda o výmere 69 m², parcely KN-E č. 262/4, orná pôda o výmere 748 m², parcely KN-E č. 265/14, orná pôda o výmere 683 m², parcely KN-E č. 284/3, orná pôda o výmere 299 m², parcely KN-E č. 285/2, orná pôda o výmere 299 m², parcely KN-E č. 286/21, orná pôda o výmere 537 m², parcely KN-E č. 286/22, orná pôda o výmere 28 m², parcely KN-E č. 297/113, lesný pozemok o výmere 59 m², parcely KN-E č. 333/118, lesný pozemok o výmere 3.523 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 696 pod B5 v podiele 1/6, tento podiel zodpovedá výmere 168,333 m² z parcely KN-E č. 107/14, výmere 90,833 m² z parcely KN-E č. 107/32, výmere 70,167 m² z parcely KN-E č. 108/12, výmere 114,667 m² z parcely KN-E č. 235/8, výmere 658,167 m² z parcely KN-E č. 235/31, výmere 269,333 m² z parcely KN-E č. 235/42, výmere 196 m² z parcely KN-E č. 235/60, výmere 243,833 m² z parcely KN-E č. 235/77, výmere 218,833 m² z parcely KN-E č. 235/98, výmere 111,167 m² z parcely KN-E č. 255/12, výmere 24,333 m² z parcely KN-E č. 256/5, výmere 334,5 m² z parcely KN-E č. 259/20, výmere 133,833 m² z parcely KN-E č. 260/7, výmere 30,833 m² z parcely KN-E č. 260/17, výmere 11,5 m² z parcely KN-E č. 261/2, výmere 124,667 m² z parcely KN-E č. 262/4, výmere 113,833 m² z parcely KN-E č. 265/14, výmere 49,833 m² z parcely KN-E č. 284/3, výmere 49,833 m² z parcely KN-E č. 285/2, výmere 89,5 m² z parcely KN-E č. 286/21, výmere 4,667 m² z parcely KN-E č. 286/22, výmere 9,833 m² z parcely KN-E č. 297/113, výmere 587,167 m² z parcely KN-E č. 333/118;

9/ parcely KN-E č. 181/1, orná pôda o výmere 1.667 m², parcely KN-E č. 181/101, orná pôda o výmere 477 m², parcely KN-E č. 181/201, orná pôda o výmere 184 m², parcely KN-E č. 181/301, orná pôda o výmere 498 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 698 pod B6 v podiele 4/20, tento podiel zodpovedá výmere 333,4 m² z parcely KN-E č. 181, výmere 95,4 m² z parcely KN-E č. 181/101, výmere 36,8 m² z parcely KN-E č. 181/201, výmere 99,6 m² z parcely KN-E č. 181/301;

10/ parcely KN-E č. 76/1, orná pôda o výmere 4.311 m², parcely KN-E č. 187/2, orná pôda o výmere 4.125 m², parcely KN-E č. 187/102, orná pôda o výmere 3.754 m², parcely KN-E č. 218/1, orná pôda o výmere 4.166 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 699 pod B6 v podiele 4/20, tento podiel zodpovedá výmere 862,2 m² z parcely KN-E č. 76/1, výmere 825 m² z parcely KN-E č. 187/2, výmere 750,8 m² z parcely KN-E

č. 187/102, výmere 833,2 m² z parcely KN-E č. 218/1;

11/ parcely KN-E č. 129/1, orná pôda o výmere 3.300 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 700 pod B6 v podiele 4/20, tento podiel zodpovedá výmere 660 m² z parcely KN-E č. 129/1;

12/ parcely KN-E č. 135/1, orná pôda o výmere 5.384 m², parcely KN-E č. 135/101, orná pôda o výmere 1.066 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 701 pod B6 v podiele 4/20, tento podiel zodpovedá výmere 1.076,8 m² z parcely KN-E č. 135/1, výmere 213,2 m² z parcely KN-E č. 135/101;

13/ parcely KN-E č. 43/22, trvalý trávny porast o výmere 303 m², parcely KN-E č. 66/1, orná pôda o výmere 957 m², parcely KN-E č. 66/3, orná pôda o výmere 1.919 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 702 pod B6 v podiele 4/20, tento podiel zodpovedá výmere 60,6 m² z parcely KN-E č. 43/22, výmere 191,4 m² z parcely KN-E č. 66/1, výmere 383,8 m² z parcely KN-E č. 66/3;

14/ parcely KN-E č. 43/12, orná pôda o výmere 298 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 703 pod B6 v podiele 4/20, tento podiel zodpovedá výmere 59,6 m² z parcely KN-E č. 43/12;

15/ parcely KN-E č. 260/118, orná pôda o výmere 131 m², parcely KN-E č. 262/32, orná pôda o výmere 370 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 704 pod B5 v podiele 1/6, tento podiel zodpovedá výmere 21,833 m² z parcely KN-E č. 260/118, výmere 661,667 m² z parcely KN-E č. 262/32;

16/ parcely KN-E č. 175/24, orná pôda o výmere 4.719 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 705 pod B1 v podiele 1/2 tento podiel zodpovedá celkovo výmere 2.359,5 m² z parcely KN-E č. 175/24;

17/ parcely KN-E č. 76/2, orná pôda o výmere 4.229 m², parcely KN-E č. 218/2, orná pôda o výmere 4.296 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 706 pod B1 v podiele 1/2, tento podiel zodpovedá výmere 2.114,5 m² z parcely KN-E č. 76/2, výmere 2.148 m² z parcely KN-E č. 218/2;

18/ parcely KN-E č. 260/13, orná pôda o výmere 1.529 m², parcely KN-E č. 262/20, orná pôda o výmere 222 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 707 pod B2 v podiele 2/8 tento podiel zodpovedá celkovo výmere 382,25 m² z parcely KN-E č. 260/13, výmere 55,5 m² z parcely KN-E č. 262/20;

19/ parcely KN-E č. 235/153, orná pôda o výmere 7.441 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 708 pod B1 v podiele 1/2, tento podiel zodpovedá výmere 3.720,5 m² z parcely KN-E č. 235/153;

20/ parcely KN-E č. 235/152, orná pôda o výmere 18.978 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 732 pod B8 v podiele 27/216, tento podiel zodpovedá výmere 2.372,25 m² z parcely KN-E č. 235/152;

21/ parcely KN-E č. 355/5, trvalý trávny porast o výmere 85 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 733 pod B22 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 2,273 m² z parcely KN-E č. 355/5;

22/ parcely KN-E č. 394/1, lesný pozemok o výmere 214.640 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 734 pod B22 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 5.739,037 m² z parcely KN-E č. 394/1;

23/ parcely KN-E č. 323/1, ostatná plocha o výmere 567 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 735 pod B25 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 15,16 m² z parcely KN-E č. 323/1;

24/ parcely KN-E č. 355/2, ostatná plocha o výmere 51.845 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 736 pod B23 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 1.386,23 m² z parcely KN-E č. 355/2;

25/ parcely KN-E č. 325/1, ostatná plocha o výmere 2.016 m², parcely KN-E č. 353, ostatná plocha o výmere 3.095 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 737 pod B23 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 53,904 m²

z parcely KN-E č. 325/1, výmere 82,754 m² z parcely KN-E č. 353;

26/ parcely KN-E č. 355/4, lesný pozemok o výmere 5.177 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 738 pod B23 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 138,422 m² z parcely KN-E č. 355/4;

27/ parcely KN-E č. 328, lesný pozemok o výmere 14.424 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 739 pod B25 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 385,668 m² z parcely KN-E č. 328;

28/ parcely KN-E č. 281/1, orná pôda o výmere 4.195 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 740 pod B25 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 112,166 m² z parcely KN-E č. 281/1;

29/ parcely KN-E č. 232/501, trvalý trávny porast o výmere 74.992 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 760 pod B23 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 2.005,134 m² z parcely KN-E č. 232/501;

30/ parcely KN-E č. 356/2, lesný pozemok o výmere 125.949 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 884 pod B23 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 3.367,62 m² z parcely KN-E č. 356/2;

31/ parcely KN-E č. 346/2, trvalý trávny porast o výmere 21.931 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 885 pod B25 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 586,39 m² z parcely KN-E č. 346/2;

32/ parcely KN-E č. 345, trvalý trávny porast o výmere 5.555 m², parcely KN-E č. 348/1, orná pôda o výmere 5.882 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 886 pod B25 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 148,529 m² z parcely KN-E č. 345, výmere 157,273 m² z parcely KN-E č. 348/1;

33/ parcely KN-E č. 283/4, orná pôda o výmere 54 m², parcely KN-E č. 321, ostatná plocha o výmere 1.097 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 887 pod B24 v podiele 119760/4479024, tento podiel zodpovedá výmere 1,444 m² z parcely KN-E č. 283/4, výmere 29,331 m² z parcely KN-E č. 321;

34/ parcely KN-E č. 45, ostatná plocha o výmere 18.391 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1079 pod B147 v podiele 1/60, tento podiel zodpovedá celkovo výmere 306,517 m² z parcely KN-E č. 45;

35/ parcely KN-E č. 83, trvalý trávny porast o výmere 7.522 m², parcely KN-E č. 89/2, trvalý trávny porast o výmere 4.743 m², parcely KN-E č. 89/102, trvalý trávny porast o výmere 2.829 m², parcely KN-E č. 94, trvalý trávny porast o výmere 14.860 m², parcely KN-E č. 95/1, trvalý trávny porast o výmere 26.945 m², parcely KN-E č. 95/2, trvalý trávny porast o výmere 3.311 m², parcely KN-E č. 141/1, ostatná plocha o výmere 9.682 m², parcely KN-E č. 141/2, ostatná plocha o výmere 2.876 m², parcely KN-E č. 141/101, ostatná plocha o výmere 880 m², parcely KN-E č. 149/1, ostatná plocha o výmere 203 m², parcely KN-E č. 149/2, ostatná plocha o výmere 9.133 m², parcely KN-E č. 166/1, ostatná plocha o výmere 11.451 m², parcely KN-E č. 166/101, ostatná plocha o výmere 274 m², parcely KN-E č. 209/1, ostatná plocha o výmere 4.663 m², parcely KN-E č. 209/2, ostatná plocha o výmere 25 m², parcely KN-E č. 220, trvalý trávny porast o výmere 35.743 m², parcely KN-E č. 289/1, ostatná plocha o výmere 998 m², parcely KN-E č. 289/2, ostatná plocha o výmere 11 m², parcely KN-E č. 289/101, ostatná plocha o výmere 914 m², parcely KN-E č. 289/102, ostatná plocha o výmere 11 m², parcely KN-E č. 289/201, ostatná plocha o výmere 6.049 m², parcely KN-E č. 290/1, ostatná plocha o výmere 3.832 m², parcely KN-E č. 290/2, ostatná plocha o výmere 219 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1101 pod B147 v podiele 1/60, tento podiel zodpovedá celkovo výmere 125,366 m² z parcely KN-E č. 83, výmere 79,05 m² z parcely KN-E č. 89/2, výmere 47,15 m² z parcely KN-E č. 89/102, výmere 247,667 m² z parcely KN-E č. 94, výmere 449,083 m² z parcely KN-E č. 95/1, výmere 55,183 m² z parcely KN-E č. 95/2, výmere 161,367 m² z parcely KN-E č. 141/1, výmere 47,933 m² z parcely KN-E č. 141/2, výmere 14,667 m² z parcely KN-E č. 141/101, výmere 3,383 m² z parcely KN-E č. 149/1, výmere 152,217 m² z parcely KN-E č. 149/2, výmere 190,85 m² z parcely KN-E č. 166/1, výmere 4,567 m² z parcely KN-E č. 166/101, výmere 77,717 m² z parcely

KN-E č. 209/1, výmere 0,417 m² z parcely KN-E č. 209/2, výmere 595,717 m² z parcely KN-E č. 220, výmere 16,633 m² z parcely KN-E č. 289/1, výmere 0,183 m² z parcely KN-E č. 289/2, výmere 15,233 m² z parcely KN-E č. 289/101, výmere 0,183 m² z parcely KN-E č. 289/102, výmere 100,817 m² z parcely KN-E č. 289/201, výmere 63,867 m² z parcely KN-E č. 290/1, výmere 3,65 m² z parcely KN-E č. 290/2;

36/ parcely KN-E č. 107/514, orná pôda o výmere 16 m², , vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1125 pod B5 v podiele 1/6, tento podiel zodpovedá výmere 2,667 m² z parcely KN-E č. 107/514

37/ parcely KN-E č. 166/2, ostatná plocha o výmere 3.749 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1183 pod B147 v podiele 1/60, tento podiel zodpovedá celkovo výmere 62,483 m² z parcely KN-E č. 166/2;

38/ parcely KN-E č. 218/501, orná pôda o výmere 132 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1246 pod B6 v podiele 4/20, tento podiel zodpovedá výmere 26,4 m² z parcely KN-E č. 218/501;

39/ parcely KN-E č. 283/504, orná pôda o výmere 2.887 m², parcely KN-E č. 283/604, orná pôda o výmere 7 m², parcely KN-E č. 322, ostatná plocha o výmere 4.327 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1328 pod B24 v podiele 119760/4479024, tento podiel zodpovedá výmere 77,192 m² z parcely KN-E č. 283/504, výmere 0,187 m² z parcely KN-E č. 283/604, výmere 115,695 m² z parcely KN-E č. 322;

40/ parcely KN-E č. 326/1, lesný pozemok o výmere 885 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1364 pod B25 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 23,663 m² z parcely KN-E č. 326/1;

41/ parcely KN-E č. 327/1, trvalý trávny porast o výmere 2.609 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1365 pod B24 v podiele 119760/4479024, tento podiel zodpovedá výmere 69,759 m² z parcely KN-E č. 327/1;

42/ parcely KN-E č. 346/1, trvalý trávny porast o výmere 405 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1377 pod B25 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 10,829 m² z parcely KN-E č. 346/1;

43/ parcely KN-E č. 355/505, trvalý trávny porast o výmere 356.398 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1381 pod B22 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 9.529,358 m² z parcely KN-E č. 355/505;

44/ parcely KN-E č. 356/1, trvalý trávny porast o výmere 211 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1382 pod B27 v podiele 150/5610, tento podiel zodpovedá výmere 5,642 m² z parcely KN-E č. 356/1;

45/ parcely KN-E č. 327/2, trvalý trávny porast o výmere 2.208 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1665 pod B24 v podiele 119760/4479024, tento podiel zodpovedá výmere 59,037 m² z parcely KN-E č. 327/2;

46/ parcely KN-E č. 329/2, trvalý trávny porast o výmere 168 m², vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1666 pod B24 v podiele 119760/4479024, tento podiel zodpovedá výmere 4,492 m² z parcely KN-E č. 329/2;

47/ parcely KN-E č. 283/1, trvalý trávny porast o výmere 5.017 m², parcely KN-E č. 283/2, trvalý trávny porasty o výmere 1.655 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1697 pod B146 v podiele 1/60 4 tento podiel zodpovedá celkovo výmere 83,617 m² z parcely KN-E č. 283/1, výmere 27,583 m² z parcely KN-E č. 283/2.

48/ parcely KN-E č. 347, lesný pozemok o výmere 15.382 m², LV č. 1762, vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 736 pod B23 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 411,283 m² z parcely KN-E č. 347,

49/ parcely KN-E č. 326/501, lesný pozemok o výmere 108.649 m², LV č. 1727, vedenej Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 739 pod B25 v podiele 240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 2.905,053 m² z parcely KN-E č. 326/501,

50/ parcely KN-E č. 232/1, trvalý trávny porast o výmere 954 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 760 pod B23 v podiele

240/8976, tento podiel zodpovedá výmere 25,508 m² z parcely KN-E č. 232/1

51/ parcely KN-E č. 297/513, lesný pozemok o výmere 6.281 m², vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre k.ú. Radatice na LV č. 1125 pod B5 v podiele 1/6, tento podiel zodpovedá, výmere 1.046,833 m² z parcely KN-E č. 297/513;

Čl. III.

Prejavy vôle účastníkov

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky s ich príslušenstvom (najmä stromami a porastami na nich) uvedené v čl. II tejto zmluvy za kúpnu cenu kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho.

Čl. IV.

Kúpna cena

1/ Znaleckým posudkom znalca Ing. Petra Eliáša č. 01/2020 zo dňa 20.12.2020 boli spoluvlastnícke podiely predávajúceho Jozefa Turčíka na pozemkoch druhu najmä „lesný pozemok“ s príslušenstvom ohodnotené na sumu 21.323,62 eur.

2/ Znaleckým posudkom č. 1/2010 znalkyne Ing. Júlie Zajoncovej zo dňa 01.01.2021 boli spoluvlastnícke podiely predávajúceho Jozefa Turčíka na pozemkoch spolu s príslušenstvom druhu najmä „orná pôda“ ohodnotené na sumu 18.800,- eur.

3/ Kúpna cena je dohodnutá za predmet kúpy ako cena pozemkov, ktoré sú uvedené v znaleckých posudkoch znalca Ing. Petra Eliáša č. 01/2020 zo dňa 20.12.2020 (21.323,62 eur) a znalkyne Ing. Júlie Zajoncovej č. 1/2021 zo dňa 01.01.2021 (18.800,- eur), teda celková kúpna cena za predmet kúpy je vo výške 40.123,62 eur.

4/ Účastníci sa dohodli, že kúpna cena, ktorú by Obec Radatice mala vyplatiť predávajúcemu Jozefovi Turčíkovi, mu nevyplatí, ale kúpna cena sa započítava s odplatom za postúpenie pohľadávok, ktorú má Tomáš Bugoš na základe čl. V. dohody o vysporiadaní vzájomných práv a povinností z dnešného dňa zaplatiť Obci Radatice.

Čl. V.

Ďalšie dojednania

1/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2/ Predávajúci vyhlasuje ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúcemu, že:

- je oprávnený s nehnuteľnosťami voľne nakladať (disponovať), a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené,
- má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
- neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu inú zmluvu (okrem tejto zmluvy a prípadnej zmluvy, ktorou nehnuteľnosti nadobudol), ktorá by nehnuteľnosti sčudzovala, napr. kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve a ani inú im obdobnú
- nehnuteľnosti nevložil a ani nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a ani nevykonal a ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia osoba zapísaná do príslušného katastra nehnuteľností ako vlastníak nehnuteľnosti,
- nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k nehnuteľnostiam, okrem zákonného predkupného práva ostatných podielových spoluvlastníkov

- prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami (najmä záložné práva, vecné bremena /resp. akékoľvek práva tretích osôb/) a tiež nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- nie je uzavretá a ani zo strany predávajúceho nebude uzatvorená žiadna nájomná zmluva, zmluva o podnájme, zmluva o výpožičke a ani iná obdobná zmluva o užívaní nehnuteľností so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou,
- nemá vedomosť o tom, žeby prebiehalo alebo žeby začalo súdne, rozhodcovské, exekučné, správne konanie, príp. akékoľvek iné konanie, ktoré sa týka Nehnuteľnosti, alebo ktoré súvisí s nehnuteľnosťami, alebo týkajúce sa práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať, okrem konaní uvedených v tejto dohode.
- neprebíha a ani nebolo začaté žiadne konkurzné a ani reštrukturalizačné konanie týkajúce sa alebo súvisiace s nehnuteľnosťami, predávajúci nie je predĺžený a kupujúcemu nehrozí odporovateľnosť právnych úkonov na návrh niektorého z veriteľov predávajúceho,

3/ Kupujúci vyhlasuje ku dňu podpisu tejto zmluvy predávajúcemu, že:

- má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
- nie je predĺžený, na jeho majetok neprebíha a ani nebolo začaté žiadne konkurzné a ani reštrukturalizačné konanie, a že predávajúcemu nehrozí odporovateľnosť právnych úkonov na návrh niektorého z veriteľov kupujúceho.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vo vzájomnej súčinnosti a najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania, vykonajú všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania; najmä uzatvoria dodatok k tejto zmluve na odstránenie prípadných chýb tejto zmluvy.

5/ Na vyššie uvedené predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho a z dôvodu právnej istoty aj na samostatnom splnomocnení. Uplatnenie splnomocnenia nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah.

6/ V prípade, že Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor svojim právoplatným rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností pre výskyt neodstrániteľných závad v tejto zmluve, alebo Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor svojim právoplatným rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, kupujúci aj predávajúci sa zaväzujú v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel a podmienky novej zmluvy boli čo najbližšie účelu a podmienkam zmluvy uvedenej v tomto článku a tiež v súlade s celkovým zmyslom a znením tejto dohody.

7/ Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

8/ Obec Radatice podá návrh na vklad vlastníckeho práva najneskôr do 7 dní po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia ohľadom tejto kúpnej zmluvy:

1/ Všetky nehnuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho. Ku všetkým predávaným nehnuteľnostiam je teda zo zákona zriadené predkupné právo všetkých ostatných existujúcich podielových spoluvlastníkov.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že si je vedomý existencie predkupného práva vyplývajúceho zo

zákona voči všetkým ostatným podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností. Predávajúci už pred uzatvorením tejto zmluvy vykonal ponukovú povinnosť voči množstvu podielových spoluvlastníkov, žiaden z nich nevyužil svoje predkupné právo.

3/ Predávajúci z dôvodu právnej istoty kupujúceho vyhlasuje, že v prípade, že by ohľadom ponúknutia alebo neponúknutia, resp. využitia alebo nevyužitia predkupného práva podielových spoluvlastníkov mala mať Obec Radatice v tejto veci akýkoľvek právny problém, súdne konanie, či akékoľvek náklady, a to aj napr. priznané v súdnom rozhodnutí, tieto náklady bude všetky znášať Jozef Turčík, a to spoločne a nerozdielne spolu s ostatnými účastníkmi tejto dohody - Jozefom Bugošom, Tomášom Bugošom a Vladimírom Palenčárom. Všetci uvedení účastníci podpisom tejto dohody preberajú na seba túto povinnosť.

4/ V prípade, ak by sa oprávnená tretia osoba domáhala relatívnej neplatnosti tejto kúpnej zmluvy z dôvodu, že bolo porušené jej zákonné predkupné právo, pričom by si takáto osoba uplatňovala nárok na nadobudnutie príslušného podielu na nehnuteľnostiach za rovnakých podmienok ako sú v tejto zmluve, primerané náklady prevodu sa zaväzuje znášať a nahradiť za Obec Tomáš Bugoš, ak tieto náklady odmietne znášať tretia osoba, ktorá si uplatnila nárok z porušenia predkupného práva. Ak si takáto tretia osoba uplatní iný nárok z porušenia jej predkupného práva, predávajúci a kupujúci sa pre taký prípad dohodli na tom, že odstúpia voči námietkou neplatnosti dotknutým nehnuteľnostiam od kúpnej zmluvy, pričom kúpnu cenu za spoluvlastnícke podiely dotknuté odstúpením vy takom prípade kupujúcemu za Jozefa Turčíka vypláti Tomáš Bugoš.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci sa výslovne dohodli, že majú záujem realizovať túto zmluvu len ako celok pri splnení všetkých podmienok tu uvedených a tento princíp opätovne zdôrazňujú. Žiadne ustanovenie tejto zmluvy a ustanovenie naväzujúcich dokumentov sa nesmie vykladať v neprospech Obce Radatice a v prípade možnosti rozdielného výkladu a aplikácie niektorého ustanovenia v tejto zmluve alebo ustanovení naväzujúcich dokumentov sa takéto ustanovenia budú vykladať v prospech Obce Radatice. Zároveň sa všetky ustanovenia tejto zmluvy a ustanovení naväzujúcich dokumentov budú vykladať tak, aby Obec Radatice nemala s vysporiadaním týchto vecí už žiadne dodatočné náklady a tieto náklady, hoc aj preddavkovo v prípade ich vzniku budú znášať ostatní účastníci tejto zmluvy, resp. dohody o vysporiadaní práv a povinností.

1/ Účastníci dohody splnomocňujú starostku Obce Radatice Mgr. Gabrielu Viazankovú na opravu prípadných zrejmých písárskych chýb v texte tejto kúpnej zmluvy, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj doplnenie chýbajúcich listín.

2/ Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom starostlivo prečítali, jej obsahu rozumejú, že ju uzavreli na základe slobodnej vôle, určite, zrozumiteľne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v omyle a na znak súhlasu ju podpisujú.

3/ Ak by niektoré ustanovenia dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných ustanovení dohody sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto dohody.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Obec Radatice obdrží dva (2) rovnopisy dohody, Jozef Turčík obdrží jeden (1) rovnopis, a dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prešov, odbor katastrálny za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva Obce Radatice k nehnuteľnostiam.

V Prešove, dňa 04.02.2021

[redacted]
Jozef Turčík
(úradne osvedčený podpis)

V Radaticiach dňa 12. 03. 2021

[redacted]
Obec Radatice
Mgr. Gabriela Viazanková
starostka obce
(úradne osvedčený podpis)
súhlas s uzatvorením zmluvy
daný Uznesením obecného
zastupiteľstva č. 94/2021 zo dňa 25.2. 2021



Na základe dohody o vysporiadaní vzájomných práv a povinností súhlasíme s touto kúpnu zmluvou

Jozef Bugoš, [redacted], bytom Radatice č. 189, PSČ: 082 42

Tomáš Bugoš, [redacted], bytom Radatice č. 189, PSČ: 082 42

Vladimír Palenčár, [redacted], bytom: Bzenov č.13, 082 42 Bzenov

Obecné zastupitel'stvo v Radaticiach

U Z N E S E N I E

z 13. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Radaticiach

zo dňa 25. februára 2021

číslo : 94/2021

k prerokovaniu Kúpnej zmluvy medzi obcou Radatice a Jozefom Turčíkom

Obecné zastupitel'stvo v Radaticiach

schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi Kupujúcim obcou Radatice a Predávajúcim Jozefom Turčíkom, ktorú podpísal predávajúci Jozef Turčík dňa 04.02.2021 a na základe ktorej sa obec stane vlastníkom pozemkov v katastrálnom území obce Radatice v celkovej sume 40. 123, 62 €.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	4	Homoľová, Halický, Čelovský, Kováč
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Papež
Nehlasovali:		




Mgr. Gabriela VIAZANKOVÁ
starostka obce