

# Nájomná zmluva

číslo: 828

Uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

## Prenajímateľ:

**Obec Radatice**  
**Adresa: 105, 08245 Radatice**  
/ďalej len prenajímateľ/ka

a

## Nájomca:

**Ing. Petranský Juraj - SHR**  
**082 42 Ľubovec č. 60, okr. Prešov IČO : 37881191 registrovaný na**  
**Obecnom úrade Ľubovec, rozhodnutie č.j. 2/2003**  
**bankové spojenie: Tatra Banka, č. ú.: 2626729599/1100**

/ďalej len nájomca/

## **Čl. I.** **Predmet nájmu**

Prenajímateľ/ka ako vlastníč/čka prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemky uvedené v prílohe číslo 828, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

## **Čl. II.** **Účel nájmu**

Nájomca preberá pozemky do nájmu na poľnohospodárske účely. Výstavbu, príp. Iné zásahy do pôdy je oprávnený robiť iba so súhlasom prenajímateľa/ky.

## **Čl. III.** **Doba nájmu**

1/ Prenajímateľ/ka prenecháva nájomcovi pozemky podľa prílohy do užívania na dobu 10 rokov s účinnosťou od 1.1.2012.

2/ Ak prenajímateľ/ka alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa odseku 1.

3/ Pozemok po písomnej výzve na vrátenie a prevzatie je možné vrátiť po skončení doby nájmu, najskôr až po zbere úrody.

## **Čl. IV.** **Nájom a spôsob platby**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímanú pôdu o výmere 3,9433 ha, sa na základe zákona Č. 504/2003 Z. z. dojednáva vo výške 1,6 % z ceny poľnohospodárskej pôdy t. j. v celkovej výške **22,19 €**.

Patrí prenajímateľovi/ke aj za rok, kedy bola nájomná zmluva podpísaná.  
Nájomné je splatné k 1.12. bežného roka.  
Nájomné bude prenajímateľovi/ke poskytnuté v naturáliách, pričom sa prepočítava v  
platných cenách platných v čase vydania naturálií. Naturálie budú vydané v období od 1.9 do  
príslušného roka. Ak do 30.11. bežného roka nedôjde k vybratiu naturálií bude nájomné  
platené v hotovosti do 30 dní po splatnosti podľa bodu 3.

## Čl. V. Osobitné dojednanie

1/ Nájomca si vyhradzuje právo požadovať od prenajímateľa/ky vrátenie nájomného, ak sa zistí  
dodatočne, že uvedením nesprávnych údajov o vlastníctve priviedol nájomcu do omylu a sám nie je  
vlastníkom pozemkov, ktoré sú v užívaní u nájomcu.

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z.

3/ Prenajímateľ/ka odstupuje nájomcovi právo zastupovať ho pri uznávaní jeho pozemkov za  
poľovný revír podľa § 6 zákona o poľovníctve č. 23/1962 Zb. v znení neskorších predpisov a  
rozhodovaní o využití práva poľovníctva v súlade s § 14 a 16 citovaného zákona na dobu 10 rokov  
od vzniku zmluvy o prenájme pozemkov na výkon práva poľovníctva.

4/ Ak prenajímateľ/ka prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na iné osoby, je  
povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi.

5/ Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu, len s predchádzajúcim súhlasom  
prenajímateľa/ky.

6/ Vady, ktoré nespôsobí nájomca (napr. živelná pohroma, alebo iná nepredvídaná udalosť  
objektívnej povahy) a poškodia poľnohospodárske pozemky tak, že sa nedajú užívať na prenajatý  
účel sú dôvodom na odpustenie nájomného, alebo zľavu na nájomnom.

7/ Nájom možno ukončiť dohodou oboch strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa  
alebo nájomcu, resp. uplynutím nájomnej doby.

8/ Vypovedať nájomnú zmluvu možno k 1. októbru bežného roka. Vypovedná lehota je jeden rok.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len s výslovným súhlasom zmluvných strán a to  
písomne dodatkom.

2/ Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jednu dostane prenajímateľ a dve  
nájomca.

3/ Zmluvné strany zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne  
podpísali.

v Prešove dňa: 27.04.2012

Prenajímateľ/ka:

Obec Rádatice

Za nájomcu:

*P/91  
5127*

Ing. Petraňský Juraj - SHR

## Prehľad - zoznam pozemkov vlastníka

Obec Radatice , 105, 08245, Radatice (r.č.:327662OB )

## ZIS POZEMKOV:

CLV	EKN	CKN	Výmera z LV	Užívaná výmera	Podiel	Výmera NAJMU m2	NAJOMNE v €	Druh pozemku	KU
492		655/4	400	377,64	1/1	400,00	0,19	Orná pôda	RADATICE
492		655/5	245	275,40	1/1	245,00	0,12	Orná pôda	RADATICE
1066	1-477		7683	985,04	1/1	7683,00	3,69	Trvalé trávne porasty	RADATICE
1066	1-714		1236	976,20	1/1	1236,00	1,56	Orná pôda	RADATICE
1066	1-774		1153	1012,84	1/1	1153,00	1,46	Zastavane plochy a nad	RADATICE
1066	1-783/1		7360	1270,20	1/1	7360,00	3,53	Zastavane plochy a nad	RADATICE
1066	1-784		1601	885,44	1/1	1601,00	0,77	Zastavane plochy a nad	RADATICE
1066	1-789		1766	324,84	1/1	1766,00	2,23	Zastavane plochy a nad	RADATICE
1066	1-791/1		17989	8071,44	1/1	17989,00	8,63	Zastavane plochy a nad	RADATICE
						<b>39433,00</b>	<b>22,19</b>		

## REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VYMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	1881,00	1,87
Trvalé trávne porasty	7683,00	3,69
Zastavane plochy a nadvorá	29869,00	16,63

## REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VYMERA v m2	Nájomné za KÚ
RADATICE	39433,00	22,19