

ZMLUVA O INŠTALÁCII A UŽÍVANÍ TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I. Zmluvné strany

VLASTNÍK POZEMKU

1. Meno a priezvisko : **Obec Radatice**
Sídlo : **Obecný úrad Radatice, Radatice č.105**
Zastúpená : **Ondrej Kalata, starosta obce**
IČO : **00 327 662**

a

OPERÁTOR

Obchodné meno : **Marek ORAVEC**
Sídlo : **Vihorlatská 7048/15, 080 01 Prešov**
IČO : **43 677 738**

(ďalej len "Operátor")

Vlastník pozemku a Operátor sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy:

Článok II. Účel zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností súvisiacich so stavbou stožiaru telekomunikačného vysielача a inštaláciou a užívaním telekomunikačného zariadenia patriaceho Operátorovi na Pozemku patriacemu Vlastníkom pozemku.

Článok III. Všeobecné ustanovenia

1. Vlastník pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 7, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5128m², zapísanom v LV č. 492, vydanom Správou katastra Prešov pre obec a katastrálne územie Radatice (ďalej len "Pozemok").
2. Operátor je FO, ktorej predmetom podnikania okrem iného je poskytovanie internetových služieb.
3. Operátor má záujem na pozemku postaviť stožiar telekomunikačného vysielача a inštalovať na ňom telekomunikačné zariadenie, ktoré bude oprávnený užívať a prevádzkovať.
4. Telekomunikačným zariadením sa na účely tejto zmluvy rozumie mikrovlnný systém - vysielач na šírenie internetu.

Článok IV. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Vlastníka pozemku umožniť Operátorovi stavbu stožiaru telekomunikačného vysielača na pozemku, inštaláciu telekomunikačného zariadenia na stožiar, jeho prevádzku a užívanie, zriadenie zemnej kábelovej prípojky elektrického prúdu a elektromeru na pozemku a záväzok Operátora poskytnúť vlastníčkovi pozemku odplatu.

Článok V. Práva a povinnosti Vlastníkov pozemku

1. Vlastník pozemku je povinný umožniť Operátorovi stavbu stožiaru telekomunikačného vysielača na mieste pozemku vyznačenom červeným bodom v geometrickom zameraní pozemku, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 1.
2. Vlastník pozemku je povinný umožniť Operátorovi inštaláciu telekomunikačného zariadenia na stožiar telekomunikačného vysielača.
3. Vlastník pozemku je povinný umožniť Operátorovi riadne a nerušené užívanie stožiaru telekomunikačného vysielača a telekomunikačného zariadenia. Na tento účel je Vlastník pozemku povinný najmä:
 - a) umožniť Operátorovi neobmedzený prístup k stožiaru telekomunikačného zariadenia a k telekomunikačnému zariadeniu v rozsahu potrebnom na jeho stavbu, inštaláciu, údržbu, prevádzku, užívanie a manipuláciu,
 - b) umožniť Operátorovi oplatenie stožiaru telekomunikačného zariadenia za účelom ochrany pred poškodením alebo zničením,
 - c) umožniť Operátorovi zriadenie zemnej kábelovej elektrickej prípojky elektrického prúdu na Pozemku,
 - d) umožniť Operátorovi zriadenie elektromeru na Pozemku.
4. Vlastník pozemku týmto udeľujú Operátorovi výslovný súhlas so zriadením stavby - stožiaru telekomunikačného vysielača, s inštaláciou telekomunikačného zariadenia na stožiar telekomunikačného vysielača, s oplatením stožiaru telekomunikačného vysielača, so zriadením zemnej kábelovej prípojky elektrického prúdu a so zriadením elektromeru na pozemku.

Článok VI. Práva a povinnosti Operátora

1. Operátor je oprávnený riadne a nerušene užívať stožiar telekomunikačného zariadenia a samotné telekomunikačné zariadenie.
2. Pri prácach vykonávaných na pozemku je operátor povinný na vlastné náklady zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrane.
3. Operátor je povinný stožiar telekomunikačného vysielača a telekomunikačné zariadenie užívať tak, aby na pozemku nevznikla škoda.
4. Operátor je povinný poskytnúť vlastníčkovi pozemku za výkon jeho práv podľa tejto Zmluvy odplatu vo forme a spôsobom dojednaným v článku VII. tejto Zmluvy.

Článok VII.

Odplata

Zmluvné strany sa dohodli, že operátor je za výkon práv podľa tejto zmluvy povinný zaplatiť vlastníčkovi pozemku odplatu vo výške 50,- EUR / rok. Podmienky splácania nájomného sú na 5 rokov vopred, po uplynutí doby 5 rokov splátka na ďalších 5 rokov vopred.

Pri podpise zmluvy vlastníčkovi pozemku vystaví faktúru za prenájom a operátor ju uhradí v dobe splatnosti.

Článok VIII.

Doba trvania zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok IX.

Skončenie trvania Zmluvy

Právny vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva dojednaná; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak žiadna Zmluvná strana v lehote troch mesiacov pred uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva dojednaná, nezašle druhej Zmluvnej strane oznámenie o uplynutí doby Zmluvy, obnovuje sa táto Zmluva za rovnakých podmienok na dobu ďalších 10 rokov.
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou Operátora; túto zmluvu je oprávnený vypovedať len Operátor a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená vlastníčkovi pozemku. Účinnosť tejto Zmluvy zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol výpoveď doručená vlastníčkovi pozemku.

Článok X.

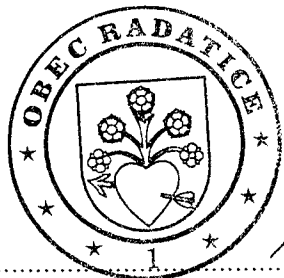
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane po jednom vyhotovení.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len riadne očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi Zmluvy na základe ich vzájomnej dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy si budú doručovať na adresu Účastníkov zmluvy uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, formou doporučenej zásielky.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba – stožiar telekomunikačného vysielača, telekomunikačné zariadenie vrátane ich príslušenstva, elektroniky a technológie je vlastníctvom Operátora počas celej doby trvania tejto Zmluvy a vlastníctvom Operátora ostávajú aj po skončení jej trvania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov, ktorí sa okamihom vstupu do práv a povinností niektorej zo Zmluvných strán stávajú stranou tejto Zmluvy.

7. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené spravujú sa ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Radaticiach dňa 17.10.2011

V Prešove dňa 17.10.2011



Ondrej KALATA
starosta obce

A

Marek ORAVEC
operátor