

DOHODA O VYSPORIADANÍ VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

(ďalej len „Dohoda“)

I. **Účastníci dohody**

1/ Obec Radatice

Obecný úrad Radatice č. 105, PSČ: 082 42

IČO: 00 327 662

konajúca: Mgr. Gabriela Viazanková - starosta

2/ Jozef Bugoš, rod. Bugoš

bytom Radatice č. 189, PSČ: 082 42

št. občan SR

3/ Tomáš Bugoš, rod. Bugoš

bytom Radatice č. 189, PSČ: 082 42

št. občan SR

4/ Jozef Turčík, rod., Turčík

bytom Radatice č. 119, PSČ: 082 42

št. občan SR

5/ Vladimír Palenčár, rod. Palenčár

bytom: Bzenov č.13, 082 42 Bzenov

št. občan SR

sa na základe ustanovení ust. § 585 a násl. Občianskeho zákonníka dohodli a uzatvárajú túto dohodu o vysporiadani vzájomných práv a povinností nasledovne:

II.

Stručné zhrnutie skutkového stavu a doterajšieho priebehu konaní medzi účastníkmi dohody

1/ V rokoch 1990-2002 bol Jozef Bugoš starostom Obce Radatice (ďalej aj „Obec“), pričom ako starosta obce požiadal Štátny vodohospodársky fond Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie na výstavbu vodovodu v obci. Na základe žiadosti bola uzavorená dohoda o poskytnutí a podmienkach poskytnutia prostriedkov Štátneho vodohospodárskeho fondu. Jozef Bugoš ako starosta obce odsúhlásil faktúry vyhotovené dodávateľom stavby, zabezpečil odsúhlásenie rozsahu prác a predložil faktúry na preplatenie Štátнемu vodohospodárskemu fondu, na základe čoho boli obci poukázané finančné prostriedky vo výške 2,8 mil. Sk a boli prevedené na účet dodávateľa stavby.

2/ Správou finančnej kontroly Košice bola v Obci Radatice vykonaná kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami štátneho rozpočtu poskytnutými obci ako subvencia. Na základe vykonanej kontroly boli zistené nedostatky a Obci bola uložená povinnosť vrátiť do

štátneho rozpočtu sumu 99.518,52 Eur a penále. Na základe dohody z roku 2005 uzavorennej medzi Obcou Radatice a Správou finančnej kontroly bolo umožnené Obci uhradiť sumu spolu s penále v 120 splátkach, výška splátky bola dohodnutá vo výške 820,98 Eur.

3/ Rozsudkom Okresného súdu v Prešove sp. zn.: 31T 20/08 zo dňa 09.04.2008 súd rozhodol, že Jozef Bugoš je vinný zo spáchania zločinu subvenčného podvodu a zločinu zneužívania právomoci verejného činiteľa.

4/ Obec Radatice uplatnila svoje regresné právo voči Jozefovi Bugošovi prostredníctvom súdu a to návrhmi na vydanie platobných rozkazov o zaplatenie dlžných súm s príslušenstvom. Okresný súd v Prešove a Krajský súd v Prešove vo viacerých konaniach rozhodli tak, že Jozef Bugoš je povinný zaplatiť Obci Radatice finančné prostriedky s príslušenstvom z dôvodu regresu – zodpovednosti Jozefa Bugoša za spôsobenú škodu Obci vrátane úrokov z omeškania a náhrady trosk konania. Tieto pohľadávky obce sa v súčasnosti vymáhajú od Jozefa Bugoša vo viacerých exekučných konaniach.

5/ Obec Radatice v roku 2015, ešte keď neboli právoplatné rozhodnuté spory proti Jozefovi Bugošovi zistila, že Jozef Bugoš previedol svoje nehnuteľnosti (rodinný dom súp. č. 189 s pozemkami KNC 186/1 a KNC 186/2 a KNC 186/3, kat. územie Radatice), ktoré vlastnil spolu so svojou manželkou, darovacou zmluvou na svojho syna Tomáša Bugoša. Obec Radatice za účelom reálneho vymoženia dlžných súm od Jozefa Bugoša podala na Okresný súd v Prešove žalobu na určenie neúčinnosti právneho úkonu. Súdy žalobu zamietli z dôvodu, že účastníci odstúpili od darovacej zmluvy a následne boli totožné nehnuteľnosti prevedené na základe kúpnej zmluvy Vladimírovi Palenčárovi.

6/ Obec Radatice v roku 2016 podala na Okresný súd v Prešove žalobu na určenie neúčinnosti právneho úkonu - kúpnej zmluvy voči Vladimírovi Palenčárovi. Okresný súd v Prešove rozsudkom z júla 2020 rozhodol v prospech Obce Radatice určením právnej neúčinnosti kúpnej zmluvy voči Obci Radatice. Žalovaný Vladimír Palenčár podal proti rozsudku odvolanie a vec v súčasnosti rozhoduje odvolací Krajský súd v Prešove.

7/ Obec Radatice taktiež zistila, že Jozef Bugoš previedol svoje ďalšie nehnuteľnosti (viaceré lesné pozemky a pozemky s ornou pôdou), kúpnou zmluvou na Jozefa Turčíka. Obec Radatice v roku 2016 podala na Okresný súd v Prešove žalobu na určenie neúčinnosti právneho úkonu - kúpnej zmluvy voči Jozefovi Turčíkovi. Súdy žalobu zamietli z dôvodu, že sa podľa nich nepodarilo preukázať úmysel ukrátiť veriteľa, rozhodnutia v tejto veci sú v súčasnosti právoplatné.

III.

Zmysel a účel uzavorenia tejto dohody

1/ Spory medzi medzi Obcou Radatice a Jozefom Bugošom trvajú už od konca roka 2011, kedy Obec Radatice začala riešiť tieto záležitosti voči Jozefovi Bugošovi prostredníctvom zaslania predzalobnej výzvy, od roku 2012 sa veci riešili aj prostredníctvom súdneho konania, následne sa stali účastníkmi súdnych konaní aj ďalší účastníci tejto dohody.

2/ Medzičasom všetci účastníci tejto dohody prehodnotili svoje postoje a rozhodli sa vzhľadom na všetky okolnosti veci uzavriť túto dohodu.

3/ Obec Radatice aj napriek tomu, že má voči Jozefovi Bugošovi viaceré právoplatné rozhodnutia súdov, na základe ktorých má právo na zaplatenie finančných prostriedkov od Jozefa Bugoša ku dňu 11.01.2021 v celkovej výške 104.626,30 eur, do dnešného dňa bolo z tejto sumy od Jozefa Bugoša súdnym exekútorom vymožená len suma vo výške 3.556,38 eur. Samotný Jozef Bugoš dobrovoľne neuhradil žiadnu sumu. Celkový dlh Jozefa Bugoša voči Obci Radatice je tak v sume 101.069,92 eur.

4/ Jozef Bugoš okrem poberania starobného dôchodku, nemá žiadny iný hnuteľný ani nehnuteľný majetok, z ktorého by bolo možné uspokojiť nároky Obce. Jozef Bugoš nepodniká, nie je v žiadnom pracovnom pomere, z ktorého by mu plynul nejaký exekuovateľný príjem.

Obťažnosť reálneho uspokojenia pohľadávok Obce konštatoval aj súdny exekútor vo svojich pravidelných Oznámeniach o stave exekučného konania.

5/ Okrem toho tu vzhľadom na všetky okolnosti nie je ani predpoklad zlepšenia majetkových pomerov Jozefa Bugoša, a to aj vzhľadom na jeho vek, zdravotný stav a neexistenciu zárobkovej činnosti.

6/ Lesné pozemky a orná pôda, ktorých bol Jozef Bugoš vlastníkom a ktoré v roku 2013 predal, sú v súčasnosti vlastníctvom Jozefa Turčíka – účastníka tejto dohody. Súdny spor proti Jozefovi Turčíkovi, ktorým sa Obec domáhala určenia právnej neúčinnosti prevodu týchto pozemkov, je v súčasnosti právoplatne ukončený v neprospech obce.

7/ Rodinný dom s priľahlými pozemkami, ktorých bol Jozef Bugoš vlastníkom a ktoré v roku 2014 predal, sú v súčasnosti vlastníctvom Vladimíra Palenčára. Súdny spor, ktorým sa Obec domáhala určenia právnej neúčinnosti prevodu týchto nehnuteľností, je v súčasnosti neprávoplatne rozhodnutý v prospech Obce Radatice. Obec v súčasnosti nemá žiadnu istotu, že výsledok sporu dopadne v prospech Obce a to vzhľadom na možné odlišné posúdenie veci senátom krajského súdu, tiež vzhľadom na to, že podobný skutkový spor (kauza proti Jozefovi Turčíkovi) Obec Radatice právoplatne prehrala a tiež je tu otázka reálneho vymoženia dostatočného množstva finančných prostriedkov aj v prípade úspechu v spore vzhľadom na nie celkom jednoduchý postup vymáhania pohľadávky po úspechu v spore o určenie neúčinnosti právneho úkonu.

8/ Podstatou tejto dohody je zmierne vysporiadanie všetkých sporných a neukončených záležitosti v tejto veci, ktorá okrem iného traumatizuje účastníkov množstvom súdnych konaní a taktiež aj obyvateľov obce a do dnešného dňa neviedli k pôvodne predpokladanému cieľu, a tým bolo uspokojenie finančných nárokov Obce Radatice.

9/ Účastníci tejto dohody sa dohodli tak, že Jozef Bugoš, Tomáš Bugoš, Jozef Turčík a Vladimír Palenčár zaplatia/nahradia/vysporiadajú Obci Radatice finančné nároky, ktoré má Obec Radatice voči nim (najmä však k Jozefovi Bugošovi) ku dňu 11.01.2021, za podmienok nižšie uvedených.

10/ Obec Radatice od Jozefa Bugoša doteraz vymohla sumu vo výške 3.556,38 eur. Celkový dlh Jozefa Bugoša voči Obci Radatice je tak v sume 101.069,92 eur.

11/ Účastníci tejto dohody sa dohodli tak, že Tomáš Bugoš prevezme od Obce Radatice všetky pohľadávky voči svojmu otcovi Jozefovi Bugošovi a zaplatí Obci Radatice odplatu vo výške polovice aktuálneho dluhu Jozefa Bugoša voči Obce Radatice vrátane niektorých ďalších nákladov, ktoré s touto vecou mala Obec Radatice a súčasne tiež v budúcnosti Obci zaplatí polovicu z prípadne vymožených pohľadávok, ktoré preberá. Všetky ďalšie náklady spojené s ďalším vymáhaním týchto pohľadávok bude znášať výlučne Tomáš Bugoš. Za týmto účelom bude uzatvorená samostatná zmluva o postúpení pohľadávok.

12/ Účastníci tejto dohody sa dohodli tak, že Jozef Turčík prevedie na Obec Radatice pozemky, ktoré získal od Jozefa Bugoša a ktoré sú uvedené v samostatnej kúpnej zmluve. Týmto prevodom sa na úhradu dohodnutej sumy započíta suma 40.123,62 eur, ktorá bola stanovená znaleckými posudkami. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Obce Radatice, pričom je dôvodný predpoklad, že hodnota pozemkov bude do budúcnosti rásť. Za týmto účelom bude uzatvorená samostatná kúpna zmluva.

13/ Účastníci tejto dohody sa dohodli tak, že Tomáš Bugoš bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov uvedených v kúpnej zmluve, ktorými sa stanovila hodnota pozemkov, ktoré na Obec Radatice prevádzka Jozef Turčík, a to vo výške 1.489,56 eur.

14/ Účastníci tejto dohody sa dohodli tak, že Tomáš Bugoš vráti Obci Radatice polovicu náhrady trov konania, t.j. sumu vo výške 559,82 eur, ktoré mu Obec Radatice vyplatila v konaní vedenom na Okresnom súde v Prešove sp. zn.: 11C/97/2015.

15/ Účastníci tejto dohody sa dohodli tak, že sa ukončí súdny spor medzi Obcou Radatice a Vladimírom Palenčárom a Tomáš Bugoš zaplatí finančnú satisfakciu Obci Radatice za trovy konania (trovy právneho zastúpenia) vo výške 4.423,03 eur.

16/ Účastníci sa výslovne dohodli, že majú záujem realizovať túto dohodu len ako celok pri splnení všetkých podmienok tu uvedených.

17/ Ďalšie podmienky tejto dohody ako aj postup jej realizácie, je uvedený nižšie.

IV.

Podrobny priebeh a výsledky jednotlivych súdnych a exekučných konaní

Vyčíslenie pohľadávok Obce Radatice

1/ Konania Obce Radatice voči Jozefovi Bugošovi:

A/ Rozsudkom Okresného súdu v Prešove sp.zn. 14C/18/2012 zo dňa 29.10.2014 potvrdený Rozsudkom Krajského súdu v Prešove zo dňa 16.01.2018 (regresné pohľadávky Obce do júla 2014) bol Jozef Bugoš povinný zaplatiť Obci Radatice sumu 55.005,66 Eur s 9% ročným úrokom z omeškania zo sumy 29.555,28 od 24.02.2012 do zaplatenia, a 5,05% ročným úrokom z omeškania zo sumy 25.450,38 od 30.09.2014 do zaplatenia. Vo veci je vedené exekučné konanie u súdneho exekútoru JUDr. Róberta Rychtarčíka so sídlom v Poprade, sp. zn.: 145 EC 341.

Celková pohľadávka Obce k 11.01.2021 je vo výške **83.849,40 eur** pozostávajúca zo súm: istina 55.005,66 + 23.640,99 eur (9% ročným úrokom z omeškania zo sumy 29.555,28 od 24.02.2012 do zaplatenia) + 8.081,19 eur (5,05% ročným úrokom z omeškania zo sumy 25.450,38 od 30.09.2014 do zaplatenia) + 16,50 eur (poplatok za vydanie poverenia súdu exekútorovi) + 661,44 eur (troye konania v exekučnom konaní) – (mínus) 3.556,38 eur (doteraz vymožené finančné prostriedky od Jozefa Bugoša).

AA/ Pre úplnosť sa konštatuje, že vo veci bolo už skôr začaté a vedené exekučné konanie na vymoženie sumy 54.755,66 eur s príslušenstvom, a to na základe Rozsudku Okresného súdu v Prešove zo dňa 29.10.2014, sp. zn.: 14C/18/2012 potvrdeného Rozsudkom Krajského súdu v Prešove zo dňa 14.10.2015, sp. zn.: 4Co/282/2014 u súdneho exekútoru JUDr. Radovana Ferenca, so sídlom v Prešove, sp. zn.: EX 1/2016.

Uznesením Najvyššieho súdu SR zo dňa 23.06.2016 sp.zn.: 7Cdo 80/2016 bol však právoplatný Rozsudok Krajského súdu zo dňa 14.10.2015, sp. zn.: 4Co/282/2014 zrušený. Z tohto dôvodu podal Jozef Bugoš návrh na zastavenie tejto exekúcie vedenej na exekútorskom úrade JUDr. Ferenca. O predmetnom návrhu na zastavenie exekúcie do dnešného dňa nebolo rozhodnuté.

B/ Uznesením Okresného súdu v Prešove zo dňa 11.04.2018, sp. zn.: 14C/18/2012 v spojení s opravným Uznesením zo dňa 09.08.2018, potvrdený Uznesením Krajského súdu v Prešove zo dňa 04.12.2018, sp. zn.: 4Co/132/2018 bol Jozef Bugoš voči Obci Radatice zaviazaný na náhradu troye konania vo výške **7.878,95 eur**. Tieto troye konania sú trovami z konania uvedeného v tomto článku dohody pod písm. A/

C/ Rozsudkom Okresného súdu v Prešove pre uznanie zo dňa 27.09.2016, sp. zn. 12C/486/2015 (regresné nároky Obce Radatice od augusta 2014 do marca 2015) bol Jozef Bugoš povinný zaplatiť Obci Radatice sumu 6.567,84 Eur s

5,05% ročným úrokom z omeškania zo sumy 6.567,84 od 24.02.2016 do zaplatenia

Pohľadávka sa vymáha u súdneho exekútoru JUDr. Radovana Ferenca, so sídlom v Prešove, sp. zn.: EX 708/2016.

Celková pohľadávka Obce k 11.01.2021 je vo výške **8.473,53 eur** pozostávajúca zo súm: istina 6.567,84 eur + 1.620,21 eur (5,05% ročným úrokom z omeškania zo sumy 6.567,84 od 24.02.2016 do zaplatenia) + 285,53 (troye v exekučnom konaní).

D/ Rozsudkom Okresného súdu v Prešove zo dňa 04.07.2017, sp. zn. 12C/245/2016 (ďalšie úroky z omeškania z konania uvedeného v tomto článku dohody pod písm. C/, bol Jozef Bugoš povinný zaplatiť Obci Radatice:

5,05% ročný úrok z omeškania zo sumy 6.567,84 eur od 12.11.2015 do 23.02.2016

Vo veci bolo vedené exekučné konanie na vymoženie úroku z omeškania u súdneho exekútoru JUDr. Róberta Rychtarčíka so sídlom V Poprade, 145 EX 485/17

Celková pohľadávka Obce k 11.01.2021 je vo výške **151,51 eur** pozostávajúca zo súm:

93,60 eur (5,05% ročný úrok z omeškania zo sumy 6.567,84 eur od 12.11.2015 do 23.02.2016) + 16,50 eur (poplatok za vydanie poverenia súdu exekútorovi) + 41,41 eur (trovy konania v exekučnom konaní)

E/ Uznesením Okresného súdu v Prešove zo dňa 11.04.2017 sp. zn. 12C/486/2015 bol Jozef Bugoš povinný zaplatiť Obci Radatice náhradu trov konania vo výške 549,98 Eur. (Tieto trovy konania sú trovami z konania uvedeného v tomto článku dohody pod písm. C/).

Vo veci je vedené exekučné konanie na vymoženie sumy u exekútoru JUDr. Róberta Rychtarčíka so sídlom V Poprade, 145 EX 140/18.

Celková pohľadávka Obce k 11.01.2021 je vo výške **716,53 eur** pozostávajúca zo súm:

549,98 eur (istina) + 16,50 eur (poplatok za vydanie poverenia súdu exekútorovi) + 150,05 eur (trovy konania v exekučnom konaní)

2/ Konanie Obce Radatice voči Tomášovi Bugošovi

Obec Radatice podala žalobu na určenie neúčinnosti právneho úkonu – darovacej zmluvy, ktorou Jozef Bugoš s manželkou bezodplatne previedli viaceré nehnuteľnosti (rodinný dom s 3 pozemkami) na svojho syna Tomáša Bugoša.

Okresný súd v Prešove Rozsudkom zo dňa 07.10.2016, sp. zn.: 11C/97/2015 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu zo dňa 16.01.2018, sp. zn.: 4Co/101/2017 a Uznesením zo dňa 25.09.2018, sp. zn.: 11C/97/2015 žalobu zamietol z dôvodu, že účastníci – manželia Bugošovci odstúpili od darovacej zmluvy a následne boli totožné nehnuteľnosti prevedené na základe kúpnej zmluvy Vladimírovi Palenčárovi. Súd priznal žalovanému Tomášovi Bugošovi náhradu trov konania voči Obci Radatice vo výške 1.119,67 eur.

3/ Konania Obce Radatice voči Vladimírovi Palenčárovi

Obec Radatice podala žalobu na určenie neúčinnosti právneho úkonu - kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene, ktorou Jozef Bugoš s manželkou za odplatu previedli viaceré nehnuteľnosti (rodinný dom s 3 pozemkami) na Vladimíra Palenčára.

Okresný súd v Prešove rozsudkom zo dňa 15.07.2020, sp. zn.: 15C/148/2016 rozhodol v prospech Obce Radatice tak, že určil, že kúpna zmluva a zmluva o vecnom bremene je voči Obci Radatice právne neúčinná. Žalovaný Vladimír Palenčár podal proti rozsudku odvolanie a vec v súčasnosti rozhoduje odvolací Krajský súd v Prešove. Pri úspechu v tomto spore Obec Radatice predpokladá priznanie trov konania vo výške 8.846,06 eur.

4/ Konania Obce Radatice voči Jozefovi Turčíkovi

Obec Radatice podala žalobu na určenie neúčinnosti právneho úkonu – kúpnej zmluvy, ktorou Jozef Bugoš za odplatu previedol viaceré nehnuteľnosti – pozemky, najmä lesné pozemky a ornú pôdu, na Jozefa Turčíka.

Rozsudkom Okresného súdu v Prešove zo dňa 15.01.2018 sp. zn.: 9C/233/2016 bola žaloba zamietnutá z dôvodu, že sa podľa súdu nepodarilo preukázať úmysel ukrátiť veriteľa. Tento

Rozsudok bol potvrdený Rozsudkom Krajského súdu v Prešove zo dňa 16.10.2018, sp. zn.: 21Co/53/2018 a vec je v súčasnosti právoplatne ukončená.

V.

Dohoda o postúpení pohľadávok Obcou Radatice Tomášovi Bugošovi

Dnešného dňa sa medzi postupcom Obcou Radatice a postupníkom Tomášom Bugošom uzatvára samostatná dohoda o postúpení pohľadávok, uvedených v čl. IV tejto dohody, ktoré Obec Radatice eviduje voči Jozefovi Bugošovi.

VI.

Dohoda o vysporiadaní súdneho sporu medzi Obcou Radatice a Vladimírom Palenčárom

1/ Účastníci súdneho konania na Okresnom súde v Prešove sp. zn.: 15C/148/2016 žalobca Obec Radatice a žalovaný Vladimír Palenčár vysporiadavajú svoje vzájomné vzťahy z tohto súdneho konania podľa ustanovení tohto článku dohody.

2/ Obci Radatice vznikli v predmetnom konaní trovy konania, pri ktorých má dôvodné očakávanie, že by jej boli konečným súdnym rozhodnutím pri úspechu v spore priznané.

3/ Účastníci vzhľadom na uzatvorenie tejto dohody, kedy ku konečnému rozhodnutiu súdu nedôjde, si dohodli finančnú satisfakciu v prospech Obce Radatice vo výške 50 % predpokladaných trov konania, t.j. sumu vo výške 4.423,03 eur.

4/ Na základe dohody účastníkov túto sumu vo výške 4.423,03 eur za Vladimíra Palenčára uhradil Tomáš Bugoš do notárskej úschovy u notára _____ dňa _____.

5/ Tomáš Bugoš pred uzatvorením tejto dohody predložil Obci Radatice zmluvu o úschove finančných prostriedkov s notárom _____, kde je dohodnuté, že predmetné finančné prostriedky budú zaslané Obci Radatice potom, čo Obec Radatice predloží predmetnému notárovi túto dohodu podpísanú všetkými účastníkmi vrátane Uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Radatice vyslovilo súhlas s uzatvorením tejto dohody.

6/ Z dôvodu odstránenia prípadných nedorozumení účastníci súhlasia s tým, že suma ukladaná do notárskej úschovy podľa tohto článku dohody je uložená spolu so sumou ukladanou do notárskej úschovy podľa čl. V. tejto dohody a naväzujúcemu dohodou o postúpení pohľadávok, t.j. s časťou odplaty za postúpenie pohľadávok (10.411,34 eur), vrátením časti náhrady trov konania (podľa čl. III bod 14 tejto dohody) a náhradou za náklady spojené s vyhotovením dvoch znaleckých posudkov (podľa čl. III bod 13 tejto dohody), t.j. vo výške 16.883,75 eur (4.423,03 eur + 10.411,34 eur + 559,82 eur + 1.489,56 eur).

7/ Obec Radatice a Vladimír Palenčár vyhlasujú, že už pred uzatvorením tejto dohody požiadali konajúci súd o prerušenie konania z dôvodu realizácie tejto dohody.

8/ Účastníci sa dohodli, podobne ako pri dohode o odkladacej podmienke pri postupovaní pohľadávok, že Obec Radatice najneskôr do 7 dní od právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom aktuálne vo vlastníctve Jozefa Turčíka, ktoré nadobudol na základe kúpy od Jozefa Bugoša (kúpna zmluva na tieto pozemky medzi Obcou a Jozefom Turčíkom je uzatvorená na samostatnej listine a spomenutá v čl. VII tejto dohody) zoberie žalobu o určenie neúčinnosti právneho úkonu vedenú na Okresnom súde sp. zn.: 15C/148/2016 voči žalovanému Vladimírovi Palenčárovi späť v plnom rozsahu a nebude si uplatňovať náhradu trov konania.

9/ Obec Radatice súčasne so späťvzatím žaloby zašle späťvzatie na vedomie Vladimírovi Palenčárovi, ktorý najneskôr do 7 dní od oznamenia Obce Radatice, že zobraťa predmetnú žalobu späť, podá súdu vyjadrenie, že so späťvzatím žaloby v plnom rozsahu súhlasí a že si neuplatňuje náhradu trov konania.

VII.

Kúpna zmluva medzi kupujúcim Obcou Radatice a Predávajúcim Jozefom Turčíkom

Dnešného dňa sa uzatvára samostatná kúpna zmluva medzi kupujúcim Obcou Radatice a predávajúcim Jozefom Turčíkom ohľadom pozemkov, ktoré získal Jozef Turčík od Jozefa Bugoša.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Po splnení povinností podľa vyššie uvedeného budú účastníci tejto dohody vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky zo záležitostí, vecí, súdnych a exekučných konaní uvedených v tejto dohode, resp. naväzujúcich dokumentoch (kúpna zmluva, zmluva o postúpení pohľadávok).

2/ Účastníci sa výslovne dohodli, že majú záujem realizovať túto dohodu len ako celok pri splnení všetkých podmienok tu uvedených a tento princíp opäťovne zdôrazňujú. Žiadne ustanovenie tejto dohody a ustanovenie naväzujúcich dokumentov sa nesmie vyklaďať v neprospech Obce Radatice a v prípade možnosti rozdielneho výkladu a aplikácie niektorého ustanovenia v tejto dohode alebo ustanovení naväzujúcich dokumentov sa takéto ustanovenia budú vyklaďať v prospech Obce Radatice. Zároveň sa všetky ustanovenia tejto dohody a ustanovení naväzujúcich dokumentov budú vyklaďať tak, aby Obec Radatice nemala s vysporiadaním týchto vecí už žiadne dodatočné náklady a tieto náklady, hoc aj preddavkovo v prípade ich vzniku budú znášať ostatní účastníci dohody.

3/ Účastníci dohody splnomocňujú starostku Obce Radatice Mgr. Gabrielu Viazankovú na opravu prípadných zrejmých pisárskej chýb v texte tejto dohody, ako aj doplnenie chýbajúcich listín.

4/ Účastníci vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpisom starostlivo prečítali, jej obsahu rozumejú, že ju uzavreli na základe slobodnej vôle, určite, zrozumiteľne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v omyle a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Ak by niektoré ustanovenia dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných ustanovení dohody sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto dohody.

6/ Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Obec Radatice obdrží dva (2) rovnopisy dohody, Jozef Bugoš obdrží jeden (1) rovnopis, Tomáš Bugoš obdrží jeden (1) rovnopis, Jozef Turčík obdrží jeden (1) rovnopis, Vladimír Palenčár obdrží jeden (1) rovnopis.

V Prešove, dňa 04.02.2021

Jozef Bugoš

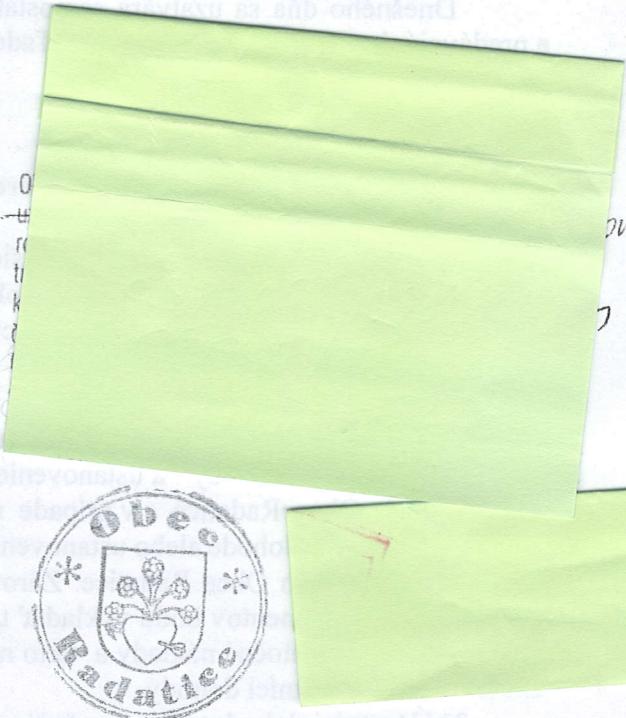
Tomáš Bugoš

Jozef Turčík

Vladimír Palenčár

V Radaticiach, dňa 12.03.2021

Obec Radatice
Mgr. Gabriela Viazanková
starostka obce
(úradne osvedčený podpis)
súhlas s uzavorením dohody
daný Uznesením obecného
zastupiteľstva č. 93/2021 zo dňa 25.02.2021



Obecné zastupiteľstvo v Radaticiach

U Z N E S E N I E

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radaticiach

zo dňa 25. februára 2021

číslo : 93/2021

k prerokovaniu Dohody o vysporiadani vzájomných práv a povinností medzi obcou Radatice a Jozefom Bugošom, Tomášom Bugošom, Jozefom Turčíkom a Vladimírom Palenčárom.

Obecné zastupiteľstvo v Radaticiach

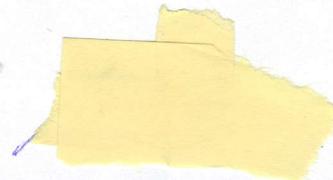
schvaluje

Dohodu o vysporiadani vzájomných práv a povinností medzi obcou Radatice a Jozefom Bugošom, Tomášom Bugošom (v zastúpení manželky Aleny Bugošovej), Jozefom Turčíkom a Vladimírom Palenčárom, ktorú podpísali menovaní dňa 04.02.2021. Cieľom je vysporiadanie všetkých sporných a neukončených záležitostí medzi účastníkmi Dohody.

Hlasovanie:

počet mená poslancov

Za:	4	<i>Homolová, Halický, Čelovský, Kováč</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>Papež</i>
Nehlasovali:		



Mgr. Gabriela VIAZANKOVÁ
starostka obce