

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 18.12.2015

medzi :

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Radatice**
Sídlo: Radatice 105, 08242 p. Bzenov
IČO: 00327662
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Číslo účtu: 0456829001/5600
Štatutárny zástupca: Mgr. Gabriela Viazanková – starostka obce

Nájomca: **Pokojná jeseň n.o.**
Sídlo: Petöfiho 2, 08001 Prešov
IČO : 45747636
Štatutárny zástupca: PhDr. Miroslava Kočišková, riaditeľ

II.

Zmluvné strany v zmysle článku VI. Záverečné ustanovenia, bodu 6.4. Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 18.12.2015, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok III. Nájomné bod 3.1. zmluvy sa mení takto :

Nájomné bolo stanovené dohodou ako nájomné 2,50 Eur/m²/ročne, čo činí 572,3 Eur/ročne od 1.1.2016.

Článok III. Nájomné bod 3.2. zmluvy sa mení takto :

- paušálny poplatok za vykurovanie /plyn/ = 200 Eur/mesačne od 1.3. 2016.
- paušálny poplatok za elektrickú energiu = 100 Eur/ročne,
- paušálny poplatok za stočné = 50 Eur/ročne.

Nájomca sa zároveň zaväzuje, že v prípade ročného vyúčtovania nedoplatku za plyn, uhradí jeho sumu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca má právo upraviť paušálne poplatky spojené s užívaním priestorov pri zmene cien energií a vody resp. pri zvýšenej spotrebe.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Zmluvne strany prehlasujú, že ustanoveniam dodatku zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto Dodatku č.1.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.

V Radaticiach, dňa 25.02.2016

V Prešove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Pokojná jeseň, n.o.
Petöfiho 2
080 01 Prešov
IČO: 45 747 836 -2-