

Kúpna zmluva

napísaná a uzavretá v Prešove, medzi účastníkmi:

1. Obec Radatice, IČO 00 327 662, so sídlom Radatice 105.
v zastúpení p. Ondrejom Kalatom, nar.
byt. Radatice 222, starostom obce,
v ďalšom texte **predávajúci**

2. Ing. Zbiňovský Anton rod. Zbiňovský, nar.
byt. Prešov - Solivar, Pekná 8, občan SR, a manžel.

3. Zbiňovská Angela rod. Džupinová, nar.
byt. Prešov - Solivar, Pekná 8, občan SR,
v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že Obec Radatice je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **R a d a t i c e**,
- LV 492 k parc. registra C KN 196 - zast. plochy a nádvoria o výmere 396m², **pod B1 v celosti.**

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radaticiach predáva celú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **R a d a t i c e**,
- LV 492 parc. registra C KN 196 - zast. plochy a nádvoria o výmere 396m². **pod B1**,
kupujúcim manželom **Ing. Antonovi Zbiňovskému** rod. Zbiňovskému, nar.
a **Angele Zbiňovskej** rod. **Džupinovej**, nar. 1
v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radaticiach dohodnutá vo výške **4.055,04EUR** (štyritisícpäťdesiatpäť eur štyri centy), t.j. za cenu 10,24EUR/m². ktorú sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu na jeho účet č.
v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je vyššie po dohode uvedené.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

- druhá strana -

V.

Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorú poznajú v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je im dobre známa, za dohodnutú kúpnu cenu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Radaticiach zo dňa 30.9.2011.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Radatice**, - LV 492 k parc. registra C KN 196 - zast. plochy a nádvorí o výmere 396m², pre Ing. **Anton Zbiňovský** rod. Zbiňovský, nar., a **Angela Zbiňovská** rod. **Džupinová**, nar. **v celosti**, do katastra nehnuteľností.

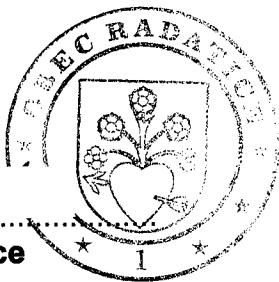
VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú účastníci zmluvy po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Prešove dňa 24.11.2011

predávajúci:



Obec Radatice
v zast. starostom
p. Ondrejom Kalatom

.....

Ing. **Anton Zbiňovský**

.....

Angela Zbiňovská