



Kúpna zmluva

napísaná a uzavretá v Radaticiach, medzi účastníkmi:

1. Obec Radatice, IČO: 00327 662, so sídlom Radatice 105, v zastúpení p. Ondrejom Kalatom, nar. _____ bytom Radatice 222, starostom obce, v ďalšom texte **predávajúci**
2. Ján Tomaščák, rod. Tomaščák, nar. _____, byt. Radatice 150, občan SR, a manž.
3. Mária Tomaščáková, rod. Hrabovecká, nar. _____ byt. Radatice 150, občan SR, v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že Obec Radatice je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Radatice,

- LV 492 k parc. registra C KN 307/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m², parc. registra C KN 307/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², parc. registra C KN 308/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. registra C KN 637/5 – orná pôda o výmere 85 m², pod B1 v celosti.

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radaticiach predáva celú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území Radatice,

- LV 492 parc. registra C KN 307/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m², parc. registra C KN 307/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², parc. registra C KN 308/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. registra C KN 637/5 – orná pôda o výmere 85 m², pod B1, kupujúcim manželom Jánovi Tomaščákovi, rod. Tomaščákovi, nar. _____, a Márii Tomaščákovej, rod. Hraboveckej, nar. _____, v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, tak ako je uvedené v bode II. Tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radaticiach zo dňa 9.12.2011 a zo dňa 17.2.2012 dohodnutá vo výške 1.821,00 € / jedentisíc osemsto dvadsať jeden eur /, ktorú sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu na jeho účet č. ú. 0456829001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pred podaním s návrhom na vklad v katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorú poznajú v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je im dobre známa.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Radatice,

- LV 492 parc. registra C KN 307/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m², parc. registra C KN 307/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², parc. registra C KN 308/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. registra C KN 637/5 – orná pôda o výmere 85 m², pod B1, pre Ján Tomaščák, rod. Tomaščák, nar. _____, a Mária Tomaščáková, rod. Hrabovecká, nar. _____, v celosti, do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú účastníci zmluvy po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Radaticiach dňa 30.10.2012

Predávajúci:



Obec Radatice
v zast. starostom
p. Ondrejom Kalatom

Kupujúci:

Ján Tomaščák

Mária Tomaščáková