

Kúpna zmluva

napísaná a uzavretá v Radaticiach, medzi účastníkmi:

1. Obec Radatice, IČO: 00327 662, so sídlom Radatice 105, v zastúpení p. Ondrejom Kalatom, nar. : bytom Radatice 222, starostom obce ,
v ďalšom texte **predávajúci**
2. Mgr. Monika Homolová, rod. Homolová, nar. byt.
Radatice 170, občan SR,
v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že Obec Radatice je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **Radatice**,

- LV 252 k parc. registra C KN 312/1 – záhrady o výmere 788 m², **pod B1 v celosti.**

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radaticiach predáva celú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Radatice**,

- LV 252 parc. registra C KN 312/1 – záhrady o výmere 788 m², pod **B1**, kupujúcemu Mgr. Monike Homolovej, rod. Homolovej, nar. **v celosti.**

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bola medzi účastníkom v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radaticiach zo dňa 30.3.2012 dohodnutá vo výške **8.116,40 €** / osemtisícjedenstošestnásť eur a štyridsať centov/.

Kupujúci zaplatí zvyšnú časť z kúpnej ceny t. j. vo výške **7.309,49 €** / sedemtisícristodevät eur a štyridsaťdeväť centov/ predávajúcemu na jeho účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pred podaním zmluvy s **LIŠTILOM NA VKLAD** v katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, ktorú pozná v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je jej dobre známa.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Radatice**,

- LV 252 k parc. registra C KN 312/1 – záhrady o výmere 790 m² – re Mgr. Monika Homol'ová, rod. Homol'ová, nar.losti, do katastra nehnuteľností.

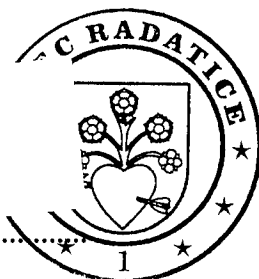
VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkom podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník zmluvy po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Radaticiach dňa 2.4.2012

Predávajúci:



Obec Radatice
v zast. starostom
p. Ondrejom Kalatom

Kupujúci:

.....
Mgr. Monika Homol'ová