# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## Článok I.
## Zmluvné strany

1. **Obec Radatice**
   **Radatice 105**
   **082 42 Radatice**
   **IČO: 00327662**
   **DIČ:2020 543 283**
   **Zastúpená: Mgr. Gabriela Viazanková, starosta obce**
   **IBAN: SK57 5600 0000 0004 5682 9001**
   (ďalej ako „Prenajímateľ")

   a

2. **LIRI n.o.**
   **Petrovany 8**
   **082 53 Petrovany**
   **IČO: 45743363**
   **Zastúpená: Mgr. Matúš Sabol, riaditeľ n.o.**
   **IBAN: SK44 7500 0000 0040 2541 2827**
   (ďalej ako „Nájomca")

*sa v zmysle platných právnych predpisov, najmä s poukázaním na ustanovenia § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

## Článok II.
## Preambula

1. Zmluvné strany spoločne deklarujú, že túto zmluvu uzatvárajú za účelom naplnenia sledovaného cieľa, ktorým je vysporiadanie a zabezpečenie užívacích vzťahov k predmetu nájmu uvedeného v článku III tejto zmluvy z dôvodu riadneho poskytovania sociálnych služieb Nájomcom.

## Článok III.
## Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – pozemku par. KN-E č. 69/1, druh pozemku: záhrady, o výmere 8.630 $m^2$ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Radatice, obec Radatice, okres Prešov, zapísanom na LV č. 1066, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov. Predmetom nájmu je výmera 700 $m^2$ z parcely KN-E č. 69/1, ktorá bude slúžiť na vybudovanie sociálneho zariadenia pre seniorov podľa príslušného projektového nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

## Článok IV.
## Obsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá predmet nájmu uvedený v článku III tejto zmluvy do užívania, za dohodnuté nájomné a na dohodnutý účel, tak ako je vymedzené v tejto zmluve.

## Článok V.
## Účel nájmu

1. Na predmete nájmu sa plánuje výstavba budovy slúžiacej sa poskytovanie sociálnych služieb Nájomcom. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu tak, aby bol týmto užívaním naplnený cieľ uvedený v článku II tejto zmluvy.

## Článok VI.
## Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľnosti špecifikovaných v Článku III. tejto zmluvy vo výške 1,71,- Eur/$m^2$ za kalendárny rok, čo predstavuje sumu nájomného vo výške 1197,- Eur/ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude dohodnutú výšku nájomného platiť ročne k 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného stavu a /alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného, je Nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z mesačného nájomného za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného. Mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške 99,75,-Eur.

## Článok VII.
## Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu resp. nájom možno zrušiť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán o skončení nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu resp. nájom možno vypovedať jednostrannou písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Článok VIII.
## Osobitné dojednania

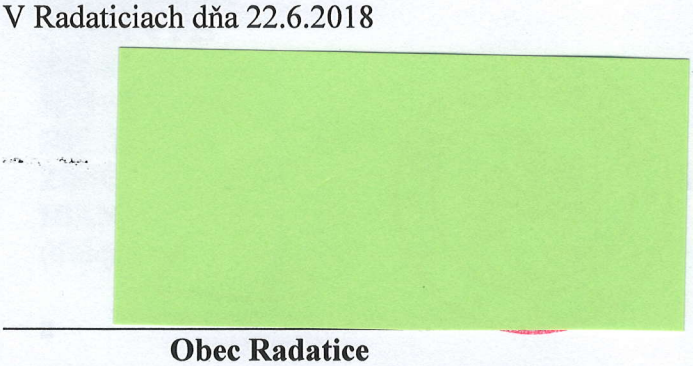
1. Prenajímateľ vyhlasuje, že z dôvodu účelu nájmu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli je vo vzťahu k predmetu nájmu potrebná zmena územného plánu. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že nevie a ani nemôže Nájomcovi garantovať, že predmetná zmena územného plánu bude vykonaná do nejakého konkrétneho času či obdobia, najmä že táto zmena bude uskutočnená pred samotným zahájeným povoľovacieho územného, stavebného a kolaudačného konania, a preto Prenajímateľ v tejto súvislosti nenesie žiadnu zodpovednosť. Nájomca voči týmto vyhláseniam resp. skutočnostiam nemá žiadne námietky a výslovne s nimi súhlasí.

## Článok IX.
## Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
2. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa so zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne a vážne.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Nájomca po podpise tejto zmluvy resp. v tomto čase uskutoční rokovania s cieľom uzavretia zmluvy a získania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, resp. z prostriedkov Európskej únie ako formy štátnej resp. európskej podpory projektu Nájomcu zameraného na plánovanú výstavbu budovy slúžiacej na poskytovanie sociálnych služieb, a to s príslušnými štátnymi orgánmi, do kompetencií ktorých uvedené záležitosti spadajú.

7. Zmluvné strany sa dohodli na rozväzovacej podmienke, podľa ktorej v prípade, ak Nájomca neuzatvorí zmluvu alebo ak Nájomcovi nebudú poskytnuté finančné prostriedky podľa bodu 6 tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2018, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr, táto zmluva stráca účinnosť.

V Radaticiach dňa 22.6.2018



**Obec Radatice**
**zast. Mgr. Gabriela Viazanková, starosta**



**LIRI n.o.**
**zast. Mgr. Matúš Sabol, riaditeľ**