



**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**OBCE RADATICE**  
**1 / 2012**

*o miestnych daniach a o miestnom  
poplatku za komunálne odpady a drobné  
stavebné odpady na území obce Radatice*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Radatice dňa: 30.11.2012*  
*VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2013*

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE RADATICE  
č. 1/2012**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné  
odpady na území obce RADATICE**

Obec Radatice v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

**PRVÁ ČASŤ  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§1**

**Predmet úpravy**

Toto Všeobecné záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“/ ustanovuje miestne dane, určuje ich sadzby, zníženie a oslobodenie a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radatice.

**Miestnymi daňami**, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

**Miestnym poplatkom**, ktorý ukladá obec je poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), e) a f) a poplatku je kalendárny rok.**

**DRUHÁ ČASŤ  
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**§2**

**Daň z pozemkov**

1/ Správca dane určuje pre všetky pozemky na území obce Radatice ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,60% zo základu dane**
- b/ záhrady 0,35% zo základu dane,**
- c/ zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy 0,35% zo základu dane,**
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,60% zo základu dane,**
- e/ stavebné pozemky 0,35% zo základu dane.**

- 2./ Hodnotu pozemku bodu 1. písmena d/ tohto článku stanovuje správca dane vo výške **0,0617 €/m<sup>2</sup>**.  
Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- 3./ Hodnota pozemkov bodu 1. písm. a;/b;/c/ a e/ je určená zákonom č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.

### §3

#### Daň zo stavieb

- 1/ Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Radatice je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby určená vo výške:
  - a/ **0,045€** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
  - b/ **0,030€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c/ **0,100€** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d/ **0,150€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e/ **0,180€** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f/ **0,300€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g/ **0,060€** za ostatné stavby.
- 2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040€** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### §4

#### Daň z bytov

- 1./ Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
  - a) **0,050 €** za byty
  - b) **0,045 €** za nebytové priestory slúžiace na iný účel
- 2./ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

### §5

#### Oslobodenie od dane

- 1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje,
  - b/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky a háje
  - c/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
  - d/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - e/ pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením,

**TRETIA ČASŤ**  
**DAŇ ZA PSA**  
**§6**  
**Daň za psa**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok: **10,00 €**

**§7**

**Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti**

Správca dane určuje spôsoby preukazovania vzniku **a zániku** daňovej povinnosti:

- 1./ doklad o zakúpení psa (rodný list)
- 2./ čestné vyhlásenie o začiatku (darovanie) a skončení (úhyn, strata, krádež) chovu psa – úradne overené
- 3./ iný hodnoverný doklad – úradne overený.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

**§8**

**Daň za užívanie verejného priestranstva**

- 1./ Verejným priestranstvom a vyhradenými priestormi verejného priestranstva na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Radatice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a/ všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu, mosty a mostíky,
  - b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
  - c/ areál kaštieľa,
  - d/ parkoviská,
  - e/ iné priestranstvách vo vlastníctve obce, ktoré podľa svojho účelového určenia slúžia verejnému užívaniu; sú to športové ihriská, verejne prístupná zeleň, areály škôl a ostatné plochy nezverené do správy iným právnickým alebo fyzickým osobám.
- 2./ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb; umiestnenie stavebného zariadenia; predajného zariadenia; zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií; umiestnenie skládky; trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska; rozkopanie miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania plánovanej údržby podzemných inžinierskych sietí na základe stavebného povolenia alebo územného rozhodnutia a pod.

## §9

### Sadzba dane

- 1./ Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:
  - a) **0,20 €/m<sup>2</sup>/deň** - parkovanie motorových vozidiel
  - b) **0,33 €/m<sup>2</sup>/deň** - rozkopanie miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania plánovanej údržby podzemných inžinierskych sietí na základe stavebného povolenia alebo územného rozhodnutia
  - d) za umiestnenie stavebných lešení, skládok a tuhých palív
    - a/ **0,10 €/m<sup>2</sup>/deň** - pre rodinné domy
    - b/ **0,33 €/m<sup>2</sup>/deň** - v ostatných prípadoch
  - d) **1,00 €/m<sup>2</sup>/deň** - pre uskutočnenie rôznych propagačných a kultúrnych akcií
- 2./ Podujatia (napr. jarmok, folklórne slávnosti, vianočné trhy apod.) konané obcou sa riadia uznesením obecného zastupiteľstva.

## §10

### Oslobodenie dane

Správca dane od dane oslobodí kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcie, ktorých výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

## PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

## §11

### Daň za ubytovanie

- 1./ Správca dane určuje v ubytovacích zariadeniach, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis a ktoré sa nachádzajú na území obce Radatice sadzbu dane vo výške **0,50 €** na osobu a prenocovanie.
- 2./ Daň v stanovenej výške pre správcu dane vyberá a ručí za ňu fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytla odplatné prechodné ubytovanie.

## §12

### Podmienky prevádzkovania

- 1./ Podkladom na účely dane za ubytovanie v ubytovacom zariadení je evidencia vedená v knihe ubytovaných pre zapisovanie osôb ubytovaných v ubytovacom zariadení, ktorú platiteľ dane predloží správcovi dane v lehotách k 30.6. a k 31.12. do 15 dní po uplynutí lehoty.
- 2./ Daň prevádzkovateľ zariadenia platí polročne, na základe evidencie ubytovaných, v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

**ŠIESTA ČASŤ**  
**DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

**§13**

**Daň za predajné automaty**

- 1./ Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **40,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

**§14**

**Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti**

- 1./ Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane.
- 2./ Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania.
- 3./ Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania .
- 4./ Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
  - a/ výrobné číslo predajného automatu,
  - b/ druh sortimentu predaja,
  - c/ stanovište automatu.
- 5./ Od dane sú oslobodené predajné automaty , prostredníctvom ktorých zamestnávateľ zabezpečuje pitný režim vo firmách, školách či zdravotníckych zariadeniach, ktoré sa nachádzajú na verejnosti prístupných miestach.

**SIEDMA ČASŤ**

**DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

**§ 15**

**Daň za nevýherné hracie prístroje**

- 1./ Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **60,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

**§16**

**Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti**

- 1./ Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.
- 2./ Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
  - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - b/ stanovište nevýherného hracieho prístroja ,
  - c/ názov nevýherného prístroja .

## ÔSMA ČASŤ

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K DANI ZA PSA, K DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A K DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

#### §17

##### Označenie platby

- 1./ Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

## DEVIATA ČASŤ POPLATOK

#### §18

##### Sadzba poplatku – hodnota koeficientu

- 1./ V obci Radatice je zavedený triedený – separovaný zber.
- 2./ Obec určuje sadzbu poplatku vo výške **0,0274 €** za osobu a kalendárny deň
- 3./ Obec stanovuje hodnotu koeficientu: 1,0.

#### §19

##### Vrátenie poplatku

- 1./ Obec vráti, na základe písomnej žiadosti, poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia.  
Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
  - potvrdenie o zmene trvalého pobytu, resp. prechodného pobytu mimo územia obce,
  - úmrtný list.

#### §20

##### Odpustenie od poplatku a zníženie poplatku

- 1./ Obec poplatok odpustí za obdobie (dni), za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.
- 2./ Na uplatnenie odpustenia poplatku, poplatník doloží najmä tieto podklady:
  - a) čestné prehlásenie o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiaval,
  - b) potvrdenie od zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru a mieste výkonu práce spolu s čestným prehlásením o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiava,
  - a) potvrdenie o návšteve školy spolu s čestným prehlásením o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiava,
  - b) potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb s čestným prehlásením o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiava,
  - c) potvrdenie o umiestnení v krízovom centre s čestným prehlásením o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiava,
  - d) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody s čestným prehlásením o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiava.
- 3./ Obec poplatok odpustí ak poplatník hore uvedenými dokladmi preukáže celoročnú neprítomnosť v obci.

**DESIATA ČASŤ**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIE**

**§21**

**Spoločné a záverečné ustanovenie**

- 1./ Obecné zastupiteľstvo obce Radatice sa na tomto VZN uznieslo dňa 14. decembra 2012.
- 3./ Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č.563/2009 Zb. (daňový poriadok) o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 4./ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.
- 5./ Účinnosťou tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Radatice č. 3/2011 k miestnym daniam a o miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radatice.

**Ondrej K A L A T A**  
starosta obce

V Radaticiach, 30.11.2012



Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce:

30.11.2012  
dňa : ..... pečiatka podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli obce :

15.12.2012  
dňa : ..... pečiatka podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule obce :

31.12.2012  
dňa : ..... pečiatka podpis: .....

